PRO SALES NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

OPOLSKI, OPOLE, ZAODRZE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
550 000 PLN	48,04 m^2	3	2

KOMFORTOWE MIESZKANIE NA DAMBONIA



Numer oferty	**7647**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**550 000 PLN**
Powierzchnia	**48.04 m^2**
Cena za m^2	**11 448,79 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Szukasz eleganckiego mieszkania tuż po remoncie ? A dodatkowo zależy Ci na lokalizacji na osiedlu gdzie znajdziesz wszystko co pomaga w codziennym funkcjonowaniu rodziny ?
Sklepy, lokale gastronomiczne, przychodnie, place zabaw a nawet korty tenisowe ?
To mieszkanie może spełnić Twoje potrzeby.

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,04 m2 po kapitalnym remoncie nabrało nowego wymiaru i dzisiaj znajdziesz tutaj :
- **obszerny salon z dużym aneksem kuchennym z wykonaną nową zabudową meblową na wymiar z osprzętem AGD** (piekarnik, płyta elektryczna, okap, zmywarka 60 cm) oraz stołem jadalnianym,
- **sypialnię główną z dużym łóżkiem sypialnym,**
- **dodatkową sypialnię/gabinet.**
- łazienkę z prysznicem i WC z miejscem na postawienie pralki,
- przestronny przedpokoju z miejscem na postawienie dużej szafy.

Z salonu wyjście na **duży balkon z widokiem na otaczającą zieleń.**
Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 3,20 m2**

Mieszkanie pierwotnie dwupokojowe po generalnym remoncie, który m.in. obejmował wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych, instalacji hydraulicznej oraz elektrycznej, przełożenie wentylacji. Wymieniona stolarka drzwiowa wewnętrzną oraz zewnętrzną. Na ścianach gładzie, na podłogach w salonie panele, w pozostałej części mieszkania kafle. Kapitalny remont łazienki oraz nowa zabudowa meblowa.

W cenie mieszkania wszystkie meble widoczne na zdjęciach oraz sprzęty AGD w zabudowie.

Mieszkanie zlokalizowane na drugim pietrze niskiego budynku.
Ogrzewanie, ciepła woda - sieć miejska. Czynsz obejmujący m.in.ogrzewanie : 650 zł/ 1 osoba.

Lokalizacja ? Osiedle Dambonia z bardzo dobrą komunikacją MZK z licznymi sklepami w tym wielkopowierzchniowymi, lokalami gastronomicznymi, przychodnią lekarską, biblioteką publiczną, w bliskiej odległości od CH Karolinka oraz Politechniki Opolskiej. Dokoła dużo zieleni oraz liczne place zabaw, ścieżki spacerowe a także zewnętrzne siłownie **i korty tenisowe.**

Mieszkanie idealne do zamieszkania przez singla, parę lub rodzinę 2+1 .
Zainteresowany/-a ? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoń! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT



Anna Morawiec-Malec a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole