PRO SALES NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

OPOLSKI, OZIMEK, GRODZIEC, CZĘSTOCHOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
599 000 PLN	137,80 m^2	5	bliźniak

DOM DLA RODZINY - 4 SYPIALNIE I GARAŻ



Numer oferty	**7645**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**599 000 PLN**
Powierzchnia	**137.8 m^2**
Cena za m^2	**4 346,88 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Cztery sypialnie, przestronny salon z jadalnią, własny ogród i garaż. Przestrzeń, w której każde dziecko może mieć swój pokój, rodzice własną sypialnię z garderobą, a jeden z pokoi może służyć jako gabinet do pracy.

W Grodźcu, około 5 km od Ozimka i 27 km od Opola, znajduje się dom w zabudowie bliźniaczej o **powierzchni 137,8 m^2**, położony w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i łąk.

To propozycja dla rodziny, która chce zamienić mieszkanie na dom, zyskać więcej prywatności i stworzyć przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia.
Układ domu pozwala oddzielić część dzienną, przeznaczoną do wspólnego spędzania czasu, od prywatnej przestrzeni domowników.

Parter:
- Salon z jadalnią,
- Kuchnia,
- WC,
- Wiatrołap,
- Garaż,
- Pomieszczenie gospodarcze.

Piętro:
- Sypialnia z garderobą,
- Trzy niezależne pokoje,

- Łazienka,
- Komunikacja.

Co wyróżnia tę nieruchomość?

- Cztery sypialnie - więcej możliwości dla rodziny, która potrzebuje osobnych pokoi dla dzieci i miejsca do pracy.
- Przestronny salon z jadalnią - wspólna przestrzeń do codziennego życia i spotkań rodzinnych.
- Większa prywatność - części mieszkalne bliźniaka nie mają wspólnej ściany. Segmenty połączone są wyłącznie garażami.
- Własny ogród - miejsce na taras, strefę wypoczynkową lub przestrzeń do zabawy dla dzieci, bez konieczności utrzymywania rozległej działki.
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasów i łąk - możliwość spacerów, wycieczek rowerowych i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- Możliwość wyboru standardu wykończenia - wnętrza można dostosować do własnych potrzeb, preferencji i budżetu.

Zaprojektuj dom według własnego pomysłu

Zakup domu w stanie do wykończenia daje możliwość samodzielnego wyboru materiałów, kolorystyki i wyposażenia. Nie każdy jednak potrafi wyobrazić sobie gotowe wnętrza, oglądając puste pomieszczenia. Dlatego przygotowaliśmy trzy koncepcje aranżacji tego samego domu:
- BASIC - estetyczne i funkcjonalne wnętrza, oparte na ekonomicznych rozwiązaniach.
- COMFORT - wyższy standard materiałów, więcej zabudów na wymiar i dopracowane detale.
- PREMIUM - eleganckie wnętrza, indywidualne rozwiązania projektowe i wysokiej jakości materiały.

W galerii znajdziesz zdjęcia przedstawiające rzeczywisty stan nieruchomości oraz wizualizacje pokazujące możliwości jej wykończenia. Dla każdego standardu przygotowaliśmy również szczegółowe wyceny prac wykończeniowych i stolarskich, dzięki czemu możesz lepiej zaplanować całkowity budżet.

Dostępne warianty zakupu:

- Stan do wykończenia - 137,8 m^2, bez tynków wewnętrznych i ogrzewania podłogowego - **599 000 zł**
- Stan deweloperski - 137,8 m^2, z wykonanymi instalacjami, ogrzewaniem podłogowym, tynkami i wylewkami - **659 000 zł**

Dom oferujemy w różnych wariantach wykończenia, dopasowanych do potrzeb i budżetu. Wizualizacje w ogłoszeniu przedstawiają standard **COMFORT**. Osoby zainteresowane bardziej ekonomicznym wariantem **BASIC** lub bogatszym wykończeniem **PREMIUM** zapraszam do kontaktu - przedstawię wizualizacje, zakres prac oraz ceny poszczególnych opcji.
Ważne: Żaden z przedstawionych wariantów nie obejmuje zakupu ani montażu pompy ciepła.

Grodziec to miejscowość położona około 5 km od Ozimka i 27 km od Opola. Na miejscu dostępne są podstawowe udogodnienia, w tym **szkoła, przedszkole i sklepy,** które ułatwiają codzienne funkcjonowanie rodziny. Bezpośrednie sąsiedztwo **lasów i łąk** daje możliwość aktywnego spędzania czasu bez konieczności organizowania dalszych wyjazdów. To lokalizacja dla osób, które cenią **spokojniejsze otoczenie**, a jednocześnie chcą zachować dostęp do miejskiej infrastruktury.

Skontaktuj się ze mną i umów termin prezentacji.

Grażyna Sztorc 533 329 405

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoń! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT



Grażyna Sztorc g.sztorc@prosales.pl

+48533329405

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole