

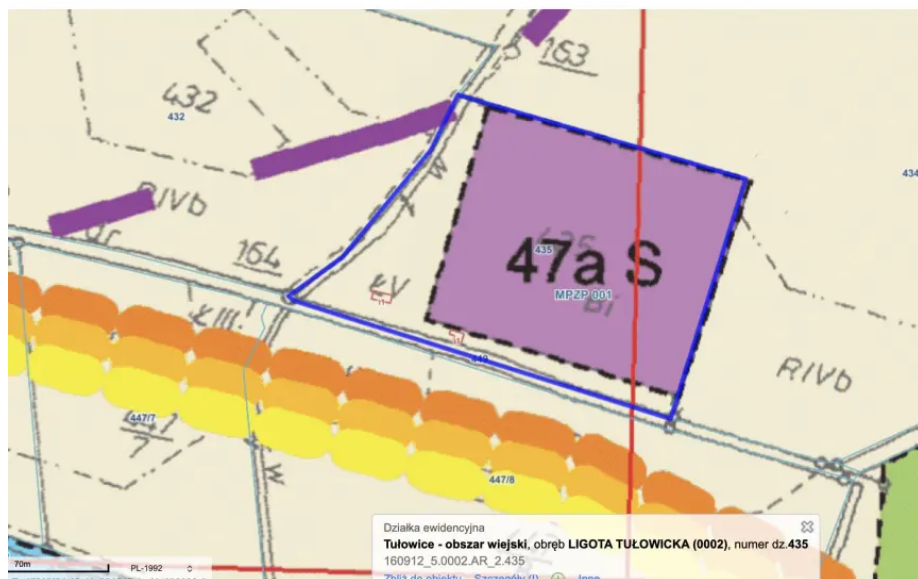
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
70 000 PLN

Powierzchnia:
14 300 m²

Przeznaczenie:
rolna

GRUNT O POWIERZCHNI 1,43 HA Z ZABUDOWĄ MAGAZYNOWO-SKŁADOWĄ NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	7633
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	70 000 PLN
Powierzchnia	14 300 m ²
Cena za m ²	4,90 PLN / m ²
Przeznaczenie	rolna

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1,43 ha**, położonego w Ligocie Tułowickiej, w gminie Tułowice.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem magazynowo-składowym i znajduje się w otoczeniu terenów leśnych oraz rolnych.

Oferta skierowana jest do inwestorów poszukujących nieruchomości o specjalistycznym przeznaczeniu i możliwości dalszego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste znajduje się **jednokondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej około 17,5 m²**, wykorzystywany jako skład materiałów wybuchowych, z dachem dwuspadowym oraz utwardzony plac, pozostałości dawnego budynku portierni, ruiny wiaty.

Teren jest częściowo porośnięty drzewami i roślinnością, co obecnie utrudnia dostęp do budynku magazynowego. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

47aS – teren zabudowy magazynowo-składowej - plan przewiduje utrzymanie istniejącej zabudowy magazynowo-składowej materiałów wybuchowych kopalni bazaltu Rudki-Ligota. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, z uwzględnieniem wymagań technicznych związanych ze składowaniem materiałów wybuchowych oraz ograniczeń wynikających z zapisów planu.

47RP – teren użytków rolnych- plan przewiduje zachowanie istniejącego zagospodarowania polno-łaskowego, z zaleceniem przekształcania terenów sąsiadujących z kompleksami leśnymi w kierunku użytkowania łaskowego.

Teren oznaczony symbolem 47RP znajduje się w granicach terenu górniczego kopalni bazaltu Rudki-Ligota.

Nieruchomość położona jest w Ligocie Tułowickiej, na terenie gminy Tułowice, w otoczeniu terenów rolnych i kompleksów leśnych.

Atutem nieruchomości jest jej powierzchnia, istniejąca zabudowa oraz określone w planie przeznaczenie magazynowo-składowe części terenu.

Możliwości dalszego wykorzystania nieruchomości są ściśle związane z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami technicznymi istniejących obiektów oraz przepisami dotyczącymi działalności magazynowo-składowej. Szczegółowe warunki, w tym ograniczenia dotyczące klasy składowanych materiałów wybuchowych i wymaganych odległości od określonych obiektów oraz infrastruktury, zawiera obowiązujący MPZP.

Cena: **70 000 zł**

Powierzchnia: **14 300 m²**

Nieruchomość może zainteresować inwestorów poszukujących gruntów o specjalistycznym przeznaczeniu, z dala od zwartej zabudowy mieszkaniowej.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwień! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT



 Agnieszka Kuśmirska	 agnieszka.kusmirska@prosales.pl
 +48 661712499	
 ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole	