PRO SALES NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

OPOLSKI, OPOLE, OZIMSKA

Cena:
8 000 PLN

Powierzchnia:
80 m^2

OZIMSKA POINT. LOKAL Z WITRYNĄ DO WYNAJĘCIA



Numer oferty	**7532**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**8 000 PLN**
Powierzchnia	**80 m^2**
Cena za m^2	**100 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Ozimska Point.
Adres dla tych, którzy nie pytają o cenę, tylko o dostępność.

Jeden z najlepiej zaprojektowanych budynków w Opolu. Powstał z myślą o ludziach, którzy wiedzą, że **lokalizacja to dziś coś więcej niż punkt na mapie**. To wizerunek. Komfort pracy. Wiarygodność. I codzienna wygoda, dla tych, którzy chcą pracować w nowoczesnej przestrzeni, ale bez chłodnego, korporacyjnego charakteru wielkich kompleksów biurowych.

Komfort pracy zaczyna się od projektu.
W inwestycji znajdzie się reprezentacyjny, przestronny hol wejściowy, doświetlona naturalnym światłem klatka schodowa oraz szerokie schody podkreślające nowoczesny charakter obiektu. **Całość uzupełni winda zapewniająca wygodny dostęp do wszystkich kondygnacji.**
Każdy lokal będzie wyposażony w jedno lub dwa pełnowymiarowe okna elewacyjne (na parterze duże witryny), które zapewnią bardzo dobre doświetlenie wnętrz oraz komfort pracy przez cały dzień.
Powierzchnia z wykonanymi instalacjami: elektryczną,hydrauliczną,klimatyzacją,wentylacją mechaniczną z rekuperacją.
Układ pomieszczeń został już wydzielony zgodnie z projektem, co znacząco skraca czas przygotowania lokalu do działalności.

Dodatkowym atutem inwestycji są:
- niezależnie sterowane systemy ogrzewania, chłodzenia i wentylacji dla każdego pomieszczenia,
- trójwarstwowe okna o wysokiej izolacji termicznej i akustycznej,

- energooszczędne rozwiązania technologiczne,
- nowoczesna architektura o ponadczasowym charakterze.

_____

OFERTA DOTYCZY WYNAJMU LOKALU 80M2 NA PARTERZE Z WITRYNAMI

- powierzchnia: 80m^2,
- kondygnacja: parter
- cena wynajmu: 100zł netto/m^2,
- stan: deweloperski,
- planowany termin oddania inwestycji: grudzień 2026 r.

_____

Ulica Ozimska to jedna z głównych arterii Opola - łączy ścisłe centrum (Plac Wolności) z obwodnicą i wschodnimi dzielnicami. Czteropasmowa droga wojewódzka 423, świetna widoczność z ulicy, naturalny ruch handlowy i biznesowy. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się sklepy, usługi i instytucje generujące codzienny ruch.

— Centrum handlowe Ozimska Park
— Salon Agata Meble
— Osiedle Nova Ozimska — nowa zabudowa mieszkaniowa
— Centrum Usług Publicznych — urzędy

Inwestycja z potencjałem

Nowoczesne powierzchnie w dobrze skomunikowanych lokalizacjach należą dziś do najbardziej poszukiwanych nieruchomości komercyjnych.

Ozimska Point to inwestycja odpowiadająca na potrzeby współczesnych firm — łączy prestiż adresu, komfort pracy, funkcjonalność i rozwiązania technologiczne, które będą miały znaczenie również w kolejnych latach.

To miejsce dla biznesów, które chcą rozwijać się w jakościowej przestrzeni i budować swój profesjonalny wizerunek od samego adresu.

_____

Jeżeli szukasz nowoczesnej powierzchni w jednej z najlepszych lokalizacji biznesowych Opola - warto poznać tę inwestycję wcześniej niż inni.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać szczegóły projektu, rzuty pomieszczeń oraz informacje dotyczące możliwości aranżacyjnych.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoń! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT



Agnieszka Kuśmirska agnieszka.kusmirska@prosales.pl
+48 661712499
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole