PRO SALES NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

OPOLSKI, OPOLE, OZIMSKA

Cena:
10 593 PLN

Powierzchnia:
107 m²

OZIMSKA POINT — 107 M² GOTOWYCH NA TWÓJ PROJEKT



Numer oferty	**7530**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**10 593 PLN**
Powierzchnia	**107 m²**
Cena za m²	**99 PLN / m²**

OPIS OFERTY

Ozimska Point to nowy obiekt komercyjny przy jednej z głównych arterii Opola. Nowoczesna architektura, reprezentacyjne wejście, winda, parking. Klimatyzacja zamontowana fabrycznie, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, okna trójwarstwowe.

Oddanie w grudniu 2026. Instalacje gotowe — powierzchnię aranżujesz od zera, pod własny projekt.

Bezpośrednie sąsiedztwo:

Ozimska Park — 18 tys. m² parku miejskiego
Agata Meble — 10 tys. m², jeden z największych punktów handlowych w regionie
Nova Ozimska — nowe osiedle mieszkaniowe
Centrum Usług Publicznych

Wysoki ruch dzienny przy głównej arterii miasta. Klienci w zasięgu pieszym.

Powierzchnia
107 m² na parterze. Cztery pomieszczenia o zróżnicowanych funkcjach — główna przestrzeń robocza, korytarz, toaleta, magazyn. Układ gotowy do bezpośredniego zagospodarowania, bez konieczności przebudowy układu sanitarnego.

Parter to bezpośredni kontakt z ulicą — widoczność z drogi, łatwy dostęp dla klientów, brak barier wejścia.

Standard techniczny
Klimatyzacja — **zamontowana**

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
Pełna instalacja elektryczna i sanitarna
Okna trójwarstwowe
Winda
Parking

Sto siedem metrów. Zadzwoń i zobacz, co można z nimi zrobić.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoń! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT



Mateusz Stępień m.stepien@prosales.pl
533308123 533308123
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole