PRO SALES NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

OPOLSKI, OPOLE, CZARNOWĄSY

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
3 500 PLN	120 m^2	4

DUŻY LOKAL W WYSOKIM STANDARDZIE Z PARKIGIEM - CZARNOWĄSY



Numer oferty	**7527**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**3 500 PLN**
Powierzchnia	**120 m^2**
Cena za m^2	**29,17 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**4**

OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia przestronny lokal biurowo-usługowy o wysokim standardzie, zlokalizowany na **pierwszym piętrze wolnostojącego budynku w dzielnicy Czarnowąsy**. Nieruchomość została przygotowana z myślą o różnorodnych działalnościach i daje możliwość łatwego dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy.

Lokal składa się z:

* trzech dużych, jasnych pomieszczeń biurowych,
* funkcjonalnego schowka/garderoby,
* zaplecza socjalnego,
* przestronnej łazienki wyposażonej w WC, wannę oraz umywalkę z lustrem,
* pomieszczenia sanitarno-gospodarczego przygotowanego pod montaż pełnej kuchni.

Wnętrze wyróżniają **wysokie sufity** oraz **duże przeszklenia**, które zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń i komfort pracy. Dodatkowym atutem są nowoczesne, **trzyszybowe okna**, gwarantujące bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Lokal można z łatwością zaadaptować pod **różnego rodzaju działalność** - biuro, gabinety, kancelarię, studio usługowe czy przestrzeń kreatywną.

Atuty nieruchomości:

* wysoki standard wykończenia,
* możliwość aranżacji według własnych potrzeb,

* duże okna i świetne doświetlenie wnętrz,
* wysokie sufity,
* **parking** bezpośrednio przed budynkiem,
* teren ogrodzony,
* monitoring i alarm.

Media miejskie (ogrzewanie i woda). Dodatkowe opłaty obejmują zużycie prądu oraz wody.

To idealna propozycja dla firm poszukujących komfortowej i reprezentacyjnej przestrzeni do prowadzenia działalności.
Zadzwoń i umów się już dziś na prezentację!
Grażyna Sztorc 533 329 405

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoń! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT



Grażyna Sztorc g.sztorc@prosales.pl
+48533329405
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole