PRO SALES NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

OPOLE, SĄDOWA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 400 PLN	51 m^2	2

KULTOWY ADRES W OPOLU DZIŚ MOŻE STAĆ SIĘ MIEJSCEM TWOJEGO BIZNESU



Numer oferty	**7518**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 400 PLN**
Powierzchnia	**51 m^2**
Cena za m^2	**47,06 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**2**

OPIS OFERTY

Miejsce, które przez lata wpisało się w historię Opola, dziś czeka na nową historię.

Przy ulicy Sądowej na sprzedaż trafia **lokal użytkowy o powierzchni 51 m^2** - rozpoznawalny punkt na mapie miasta, który przez lata przyciągał opolanki szukające modnych stylizacji. Dziś ten adres może stać się przestrzenią właśnie dla Twojej marki.

Lokal na parterze, z bezpośrednim wejściem z ulicy.
Już od pierwszego spojrzenia uwagę przyciągają **duże witryny**, które doskonale eksponują biznes i sprawiają, że miejsce jest widoczne dla przechodniów.

Po kilku schodkach wchodzimy do głównej sali sprzedaży. Dalej znajduje się drugie pomieszczenie, które dotychczas pełniło funkcję przymierzalni oraz zaplecza, a także toaleta.

To lokal z potencjałem dla butiku, salonu beauty, gabinetu, biura, showroomu, pracowni lub konceptu usługowego.

Najważniejsze informacje:
- powierzchnia: 51 m^2
- wejście bezpośrednio z ulicy
- duże witryny
- ogrzewanie miejskie (podzielniki ciepła)
- czynsz do zarządcy: ok. 650 zł

Cena najmu: 2400zł + media

Cena sprzedaży: 479 000 zł

Jeśli szukasz lokalu, który ma klimat, rozpoznawalność i potencjał na rozwój biznesu - zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoń! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

KONTAKT



Agnieszka Kuśmirska agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48 661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole