

**Lokal usługowo-biurowy w samym Centrum Opola**

Numer oferty	6939
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Powierzchnia	82 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 195 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

**Opis oferty**

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu o przeznaczeniu usługowo biurowym, zlokalizowanym na parterze kamienicy w Centrum Opola.

Lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy o łącznej powierzchni 82m2 składa się z:

- dużej sali ( możliwość podziału)
- mniejszej sali
- toalety

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica na wyłączność z bezpośrednim wejściem z lokalu.

Ogrzewanie przy pomocy dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Nieruchomość o bardzo dużych możliwościach idealnie sprawdzi się pod biuro, kancelarię, butik lub inną działalność

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

**Kontakt****Agnieszka Kuśmirska**

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

**ProSales Nieruchomości** Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole