

Cena:  
510 000 PLNPowierzchnia:  
40 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
2Piętro:  
0**Mieszkanie z antresolą + ogródek+ taras 15m2**

Numer oferty	6929
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	510 000 PLN
Powierzchnia	40 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 750 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

Ofujemy na sprzedaż urokliwe mieszkanie z ogródkiem i tarasem, zlokalizowane w jednej z kamienic znajdującej się zaledwie 5 minut samochodem od Centrum miasta.

Mieszkanie o powierzchni ok. 40m<sup>2</sup> + antresole o łącznej powierzchni ok. 16,50m<sup>2</sup> - wszystko urządzone w wysokim standardzie.

Generalny remont miał miejsce w 2019r. podczas którego wymieniono instalacje, zrobiono gładzie, podłogi, meble kuchenne, łazienkę, itp. Bezpośrednio z salonu jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni ok. 15m<sup>2</sup> oraz ogródek do wyłącznego korzystania ( ok. 37m<sup>2</sup>) - idealne miejsce na poranną kawę lub popołudniową drzemkę na hamaku.

Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD - lodówkę, piekarnik, mikrofalówkę, płytę indukcyjną, okap, zmywarkę, pralkę. W przedpokoju znajdują się dwie szafy w zabudowie. Łazienka w kaflach z wanną.

Antresola nad salonem stanowi obecnie sypialnię rodziców oraz miejsce do przechowywania. Jest to przemyślana przestrzeń dodatkowa, nie ujęta w metrażu podstawowym mieszkania. Pozostałe antresole stanowią miejsce do przechowywania rzeczy domowników.

Dobrze dobrane oświetlenie punktowe oraz led tworzą niepowtarzalny klimat w mieszkaniu wieczorową porą.

**Dodatkowe informacje:**

**Piwnica:** 20m<sup>2</sup> przestrzeni użytkowej.

**Parking:** Duży parking na placu przed kamienicą oraz możliwość wynajęcia garażu w pobliskich zabudowaniach.

Ogrzewanie z centralnego pieca gazowego ( zaliczki ujęte w czynszu); woda podgrzewana bojlerem.

Świetna lokalizacja - do Centrum kilka minut samochodem, żłobek, przedszkole, Kąpielisko Bolko w zasięgu spaceru. Dostępna komunikacja MZK, ścieżki rowerowe, itp.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie, gdyż zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej nieruchomości.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

**Kontakt**



**Agnieszka Kuśmirka**

[agnieszka.kusmirka@prosales.pl](mailto:agnieszka.kusmirka@prosales.pl)

+48661712499

**ProSales Nieruchomości** Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole