

## Działka Inwestycyjna w Chróścicach



Numer oferty	6898
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	960 000 PLN
Powierzchnia	8 000 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	120 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

## Opis oferty

## Oferta Sprzedaży Działki Usługowej w Chróścicach k. Dobrzeń Wielkiego

Mam przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży działki usługowej położonej w malowniczej miejscowości Chróścice, zlokalizowanej w pobliżu Dobrzeń Wielkiego.

## Opis Działki:

Działka znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co daje szerokie możliwości inwestycyjne. W studium działka jest oznaczona symbolem PU - przemysłowo-usługowa, co dodatkowo podnosi jej wartość inwestycyjną.

## Wymiary Działki

**Długość:** 200 m

**Szerokość:** 40 m

**Powierzchnia:** około 80 arów

## Media

**Prąd:** w drodze

**Woda i kanalizacja:** około 200 m od działki

## Lokalizacja:

Działka położona jest w spokojnej i rozwijającej się okolicy, co sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno dla inwestycji przemysłowych, jak i usługowych. Bliskość głównych dróg oraz dostęp do mediów zwiększa jej atrakcyjność i funkcjonalność.

## Atuty inwestycyjne:

**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:** umożliwia swobodne planowanie inwestycji.

**Symbolem PU w studium:** przeznaczenie przemysłowo-usługowe zapewnia wszechstronność zastosowań.

**Dostęp do mediów:** prąd w drodze, woda i kanalizacja w niedalekiej odległości.

Polecam i zapraszam na prezentację

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

## Kontakt



Maciej Krawiec

maciej.krawiec@prosales.pl

+48533308123

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole

