

Cena:  
575 000 PLNPowierzchnia:  
124,55 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
5Typ zabudowy:  
wolnostojący

## Dom w Przyworach na sprzedaż- Nowa Cena



Numer oferty	6869
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	575 000 PLN
Powierzchnia	124,55 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 616,62 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

## Opis oferty

Jedyna okazja ! 575.000zł

Dom w stanie deweloperskim - 192 m<sup>2</sup> do użytkowania jako dom jedno lub dwurodzinny.

Pietro : 60 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> balkon ,3 pokoje - jeden z miejscem na aneks kuchenny , łazienka , przedpokój.

Parter : 70 m<sup>2</sup>, salon - z możliwością podziału na dwa pokoje, pokój z miejscem na aneks kuchenny, łazienka - gotowa do użytkowania, przedpokój, wiatrołap, garderoba.

Widna piwnica : 2 pomieszczenia do użytkowania jako biuro, pomieszczenia rekreacyjno - wypoczynkowe, itp.Pomieszczenie z piecem ( 24m2), bojlerem , miejscem na pralkę , suszarkę itp. . Spizarnia.

Budynek gospodarczy 4 m x 12 m z garażem - do adaptacji .

Obiekt był na bieżąco modernizowany - ostatnio 2023 -2024.Nowe : okna o najlepszych parametrach technicznych, pokrycie dachu i blacharka, podwieszane sufity, z instalacją elektryczną na ledy. "Sprostowano" ściany + zrobiono gładzie, instalacja elektryczna.

Budynek jest docieplony od zewnątrz i wewnątrz.

Działka ma 740 m<sup>2</sup> powierzchni.

Cicha i spokojna okolica.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację domu, gdyż opis nie oddaje pełni jego uroku.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## Kontakt

**Agnieszka Kuśmirska**

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole