

Chróścice - duży dom z działką 3,1960 ha

Numer oferty	6863
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	220 m ²
Cena za m ²	3 632 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Oferta sprzedaży **kompleksu 5 działek** wraz z domem i zabudowaniami zlokalizowanych na uboczu wsi **Chróścice (gmina Dobrzeń Wielki)** wśród pól uprawnych i łąk z szybkim dojazdem (100 m) do drogi asfaltowej i centrum wsi.

W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi działki o łącznej powierzchni **3,1960 ha** o przeznaczeniu mieszkalno-rolnym.

Obszar zabudowań obejmujący dom o powierzchni ok. 220 m², zabudowania gospodarcze w postaci wielostanowiskowego garażu mogące służyć jako warsztat (ok. 205 m²) oraz dodatkowy budynek z dwoma pomieszczeniami garażowymi i dodatkowym warsztatem (całość ok. 100 m²) wraz ze sporym obszarem zieleni wokół ogrodzone betonowym płotem. **Obszar ogrodzony to teren o pow. ok. 50 arów.**

Dom o pow. ok. 220 m² powierzchni użytkowej składa się z dwóch kondygnacji. Dom częściowo podpiwniczony.

Parter obejmuje :

- **obszerny salon połączony z jadalnią,**
- **kuchnia** otwarta na jadalnię z **wyjściem na taras,**
- pokój mogący służyć jako sypialnia,
- pokój mogący służyć jako gabinet,
- łazienka z prysznicem, WC i bidetem,
- przedpokój,
- wiatrołap.

Piętro obejmuje :

- **4 sypialnie z czego jedna z wyjściem na taras,**
- **garderoba,**
- salon kąpielowy z wanną ,WC i bidetem,
- przedpokój.

Na piętro prowadzą nowe, zabiegowe schody drewniane z drewnianymi poręczami. Możliwość przejścia z domu bezpośrednio do pomieszczeń wielostanowiskowego garażu mogącego służyć również jako przydomowy warsztat. W garażu wydzielone miejsce na piec.

Nieruchomość daje ogromne możliwości : idealnie nadaje się na stworzenie nietuzinkowej rezydencji, gospodarstwa agroturystycznego lub hodowli zwierząt typu strusie, gęsi, konie, psy.

Działki rolne klasy IV, IVa i IVb idealne pod uprawy rolne lub sady owocowe. Dodatkową opcją jest również możliwość podziału gruntu na mniejsze działki siedliskowe o pow. minimum 30 arów.

Obiekt oraz obejście wymaga remontu oraz uporządkowania. Szczegóły w trakcie okazania.

Zapraszam do zapoznania się z ogromnym potencjałem tej nieruchomości.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

amorawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole