

Komfortowy dom w Polskiej Nowej Wsi



Numer oferty	6847
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 999 PLN
Powierzchnia	180 m ²
Cena za m ²	7 222 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

KOMFORTOWY DOM PO KAPITALNYM REMONCIE ZAKOŃCZONYM W 2023 ROKU

NOWA CENA.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu, który można określić jako prawdziwie **"wypieszczone"** miejsce do zamieszkania.

Położony zaledwie 12 kilometrów od centrum Opola, w **Polskiej Nowej Wsi, około 500m od domu znajduje się żłobek, przedszkole i szkoła.**

Nietuzinkowy, pełen wygód i nowoczesnych rozwiązań posiada wszystko co sprawi, że **poczujesz się w nim bardzo komfortowo.**

Serce domu stanowi **przestronny salon połączony z jadalnią**. Wrażenie robi genialnie dobrane oświetlenie współgrające z kolorystyką ścian i dodatkami. W jadalni znajduje się stół, a przy nim komfortowe tapicerowane krzesła, wszystko współgrające ze stylem domu będącym połączeniem klasyki i nowoczesności.

Na tym poziomie znajduje się również pokój, łazienka oraz kuchnia z wysoką zabudową, z której prowadzi wyjście na taras (wygodny narożnik stół, podgrzewacz - 50m2 zadaszonej przestrzenibajka!)

Efektownie doświetlone schody prowadzą do strefy nocnej na piętrze. Znajdują się tutaj **trzy ustawne sypialnie** oraz łazienka z narożną wanną.

Do domu prowadzą dwa wejścia: jedno główne od ulicy, drugie z wyjściem na kolejny taras bezpośrednio połączony z ogrodem. Altana do biesiadowania w ogrodzie, miejsce na ognisko oraz liczne nasadzenia to tylko nieliczne z atrybutów posiadania tej nieruchomości.

Do wykończenia elewacji wybrano tynki o modnych, stonowanych kolorach (rok wykonania 2021). Na dachu położono wysokiej klasy ceramiczną dachówkę (rok wykonania 2014). Taras 45m² wraz z garażem na 2 samochody wykonano w 2018 roku. Nowoczesne rozwiązania w postaci paneli fotowoltaicznych oraz **pompa ciepła (2019 rok)** sprawiają, że dom oprócz nowoczesności jest wyjątkowo ekonomiczny i praktycznie bezobsługowy. Okna trzyszybowe (wykonano w 2020) uzbrojone w poziome rolety zewnętrzne sterowane pilotem (rok wykonania 2023). Modernizacja sieci elektrycznej oraz montaż stacji ładowania elektrycznego samochodu (wykonano w 2023).

Ogrodzenie wraz z bramą dwuskrzydłową i siecią monitoringu dodaje poczucie bezpieczeństwa oraz komfortu (wykonanie 2022).

Nieruchomość idealna dla ludzi **ceniących spokojne otoczenie** przy jednoczesnej bliskości do wszelkich udogodnień miasta.

Zachęcam do umówienia się na obejrzenie, gdyż żaden opis nie jest w stanie ująć uroku tego miejsca.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Maciej Krawiec

maciej.krawiec@prosales.pl

+48533308123

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole