

Cena:
1 699 000 PLNPowierzchnia:
218,42 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
segment skrajny

Wejdz i zamieszkaj - Cisza i spokój w zasięgu ręki



Numer oferty	6846
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 699 000 PLN
Powierzchnia	218.42 m ²
Cena za m ²	7 779 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Wyobraź sobie, jak rozsiadasz się wygodnie na tarasie, otulony miękkim kocem, z filiżanką ulubionej herbaty w dłoni...

Cisza, którą przebijają jedynie subtelne odgłosy świergotu ptaków, stanowi doskonały kontrast dla miejskiego zgiełku. To właśnie tutaj, w tym urokliwym domu, znajdziesz swoją oazę spokoju - miejsce, gdzie codzienne zmartwienia topią się w błogim relaksie.

Nie zwlekaj - ta nieruchomość jest idealnym schronieniem dla tych, którzy pragną uciec od pędu miasta i odnaleźć harmonię w cichej okolicy.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **skrajnego szeregu** o powierzchni **ok. 218m²**, zlokalizowanego **przy ul. Koreańskiej** we Wrocławiu.

Wybudowany w 2003r. posadowiony **jest na działce 254m²**.

Na parterze znajduje się strefa dzienna, gdzie znajdujące się w salonie duże okna wpuszczają do wnętrza mnóstwo światła. Znajduje się tu narożnik oraz fotel przed kominkiem i kinem domowym oraz duży stół rodzinny w strefie pełniącej funkcję jadalni. Kuchnia to jasne, wygodne miejsce do pracy z wysoką zabudową i sprzętem AGD (zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik, mikrofalówka, okap, płyta indukcyjna). Przez wiatrołap dostępny jest jednostanowiskowy garaż oraz toaleta.

Efektowne drewniane schody prowadzą **do prywatnej strefy na piętrze domu**, gdzie znajdują się **cztery sypialnie** (jedna z antresolą).

Atutem tego rozkładu jest dostępny z jednej z sypialni **taras**, tworzący kameralną strefę wypoczynku na świeżym powietrzu. Z korytarza dostępna jest pojemna garderoba oraz łazienka z kabiną prysznicową typu "walk in". Na poddaszu znajduje się pralnia oraz pomieszczenia idealne do przechowywania.

Ogrzewanie gazowe (piec gazowy z 2019r.).

Okna z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy.

Dom znajduje się w kameralnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku.

Ogród z miejscem do grillowania, ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami przy wejściu.

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokojne otoczenie przy jednoczesnej bliskości do wszelkich udogodnień miasta.

Na uwagę zasługuje fakt, że oferta sprzedaży domu obejmuje pełne wyposażenie kuchni, łazienek, zabudowę meblową.

Bardzo dobra lokalizacja domu (ostatni, skrajny szereg przy końcu "ślepej" ulicy).

Zachęcam do umówienia się na obejrzenie, gdyż żaden opis nie jest w stanie ująć uroku tego miejsca.

Termin wydania natychmiastowy.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole