

Dom pod lasem 15 minut od zachodniej części Opola



Numer oferty	6843
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	559 000 PLN
Powierzchnia	140 m ²
Cena za m ²	3 993 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży domu zlokalizowanego w wyjątkowym miejscu zaraz **przy ścianie lasu** w miejscowości **Szydłów**.

Dom w trakcie remontu (planowane zakończenie zakontraktowanych prac - koniec czerwca 2024) posadowiony na działce 9,24 arów składa się z dwóch kondygnacji.

Parter obejmuje :

- **obszerny salon z kominkiem**,
- **dwie sypialnie**,
- dużą kuchnię,
- łazienkę z prysznicem i WC,

Piętro (poddasze użytkowe) obejmuje :

- **dwie sypialnie**,
- **otwartą przestrzeń** z miejscem na dodatkowy salon,
- wyjście na **taras** nad kuchnią z widokiem na las.

W ramach zakontraktowanego remontu wykonano wymianę stolarki okiennej na trzyszybową oraz drzwi zewnętrzne.

W trakcie kolejnych prac remontowych zostanie wykonane :

- nowa instalacja centralnego ogrzewania wraz z instalacją pompy powietrznej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- odmalowanie ścian, demontaż ozdobnych kasetonów,
- odświeżenie łazienki,
- przełożenie dachówek i wykonanie nowej elewacji (tynk i malowanie).

W pokojach na podłogach deski w bardzo dobrym stanie. Na piętro prowadzą bardzo **efektywne, zdrowe schody**.

Instalacja elektryczna oraz wod-kan wymieniona na nową ok. 10 lat temu. Dom suchy bez oznak wilgoci.

Dom częściowo podpiwniczony. Na podwórzu pomieszczenie wolnostojące pełniące funkcję składową.

Jeżeli szukacie **domu w zacisznym, zielonym miejscu z szybkim dojazdem do miasta Opole** ta oferta jest skierowana dla Was.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu na żywo.

wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole