

Dom do wykończenia w środku 11 km od Brzezia



Numer oferty	6819
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	429 000 PLN
Powierzchnia	230 m ²
Cena za m ²	1 865 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Prezentuję ofertę sprzedaży domu składającego się z dwóch poziomów zlokalizowanego w Starych Siołkowicach na działce o powierzchni 6,08 arów.

Dom z zewnątrz ocieplony, wykonano pełne otynkowanie. Dach dwuspadowy wymieniony na ceramiczny razem z rynnowaniem, wymieniona stolarka okienna, rolety zewnętrzne, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wymieniono instalację elektryczną (możliwość zrobienia podlicznika)

Parter (przyziemie) o pow.ok. 110 m2:

- salon powstały z połączenia dwóch niezależnych pokoi (możliwość przywrócenia podziału na dwa niezależne),
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC z miejscem na piec,
- komórka,
- przedpokój.

Piętro o pow. ok. 110 m2:

- salon,
- dwie sypialnie,
- kuchnia ze spiżarką,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Z piętra wyjście na poddasze nieużytkowe na ten moment nie używane do celów mieszkalnych.

Z racji tego, że wykonane są dwa niezależne wejścia do budynku istnieje możliwość zrobienia dwóch odrębnych mieszkań, każde o powierzchni ok. 110 m2. Środek do wykończenia wg własnego pomysłu. Pomiędzy poziomami wewnętrzne, betonowe schody. Dom suchy, bez oznak wilgoci. Budynek budowany w technologii cegła/powietrze/bloczki gazobetonowe od strony zewnętrznej co daje duże

Na działce znajduje się dodatkowy budynek gdzie zlokalizowane są dwa garaże i komórki o powierzchni zabudowy ok. 54 m2 plus pomieszczenia do przechowywania na pierwszym piętrze. Teren przed budynkiem garażowym wybrukowany. Ogród zadbane z trawą i licznymi nasadzeniami krzewów i drzew ozdobnych. Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Możliwość wykonania ogrzewania gazowego (gaz w drodze).

Nieruchomość znajduje się w miejscowości w której znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, liczne restauracje i sklepy w tym wielkopowierzchniowe.

Przybliżone odległości do centrum Opola - 22 km, Elektrownia Brzezie - 14 km, Dobrzeń Wielki - 7 km, Popielów - 3 km

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec	a.morawiec-malec@prosales.pl
+48533308112	
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole	