

Lokale w Centrum na wynajem (od 67m2 - 146m2)

Numer oferty	6817
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 100 PLN
Powierzchnia	67 m ²
Cena za m ²	31 PLN / m ²

Opis oferty

Lokale biurowo-usługowe Opole, Centrum - lokale na III piętrze o powierzchni od 67 m2 do 146 m2 - możliwość wynajmu całego piętra lub podziału na dwa lokale.

Opis lokali:

- lokale klimatyzowane
- posadzki wyłożone nową wykładziną
- lokale świeżo odmalowane
- łącza internetowe
- domofon
- instalacja alarmowa
- dostęp do powierzchni wspólnej - wyposażone pomieszczenia socjalne i WC
- odrębny licznik energii elektrycznej dla piętra
- ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej

Kamienica znajduje się przy głównej ulicy i ciągu pieszym łączącym centrum miasta z dzielnicą Zaodrze

- centrum Opola - w sąsiedztwie Rynku i Katedry - 200 m od Rynku
- w pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe
- wejście od strony ulicy

Ceny wynajmu:

III piętro - powierzchnia łączna ok. 146 m2 - cena wynajmu całości - 4.500 zł netto tj. ok. 30 zł za m2 + 200,00 zł netto za zarząd + media

- w przypadku wydzielenia osobno prawej strony o pow. łącznej ok. 79 m2

(tj. pomieszczenie biurowe o pow. łącznej 60 m2 oraz udział ½ w pomieszczeniach będących we wspólnym użytkowaniu - pomieszczenie WC, pomieszczenie socjalne z serwerownią oraz korytarz o pow. ok. 19,20 m2)

- cena wynajmu - 2.500 zł netto + 150,00 zł netto za zarząd + media

- w przypadku wydzielenia osobno lewej strony o pow. łącznej ok. 67 m2

(tj. pomieszczenia 2 biurowe o pow. łącznej 48 m2 oraz udział ½ w pomieszczeniach będących we wspólnym użytkowaniu - pomieszczenie WC, pomieszczenie socjalne z serwerownią oraz korytarz o pow. ok. 19,20 m2)

- cena wynajmu - 2.100 zł netto + 150,00 zł netto za zarząd + media

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole