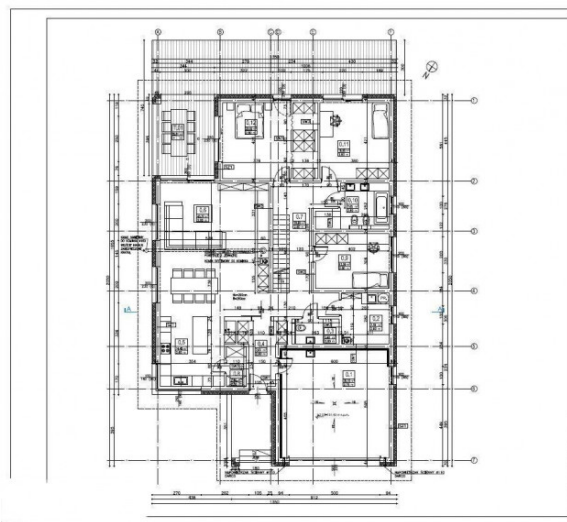


Karczów - przestronny dom w cichej okolicy



Numer oferty	6811
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 PLN
Powierzchnia	191 m ²
Cena za m ²	4 162 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Prezentuję ofertę sprzedaży wolnostojącego domu w stanie surowym zamkniętym z poddaszem użytkowym (parter 191,88 m² + poddasze 117,67 m²) w **Karczowie pod Opolem**.

Dom znajduje się w bardzo cichej części miejscowości w pobliżu nowopowstałych domów jednorodzinnych. Lokalizacja nieruchomości daje bardzo dobre połączenie w kierunku Opola - obwodnica, Wrocławia i Katowic - autostrada A4.

Dom budowany w technologii murowanej, przestronny zachęca do zamieszkania przez większą rodzinę. Dom budowany z rozmachem czeka na wykończenie przez przyszłych właścicieli wg własnego gustu.

Parter o powierzchni użytkowej 191,88 m² z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku obejmuje dodatkowo:

- przestronny salon z jadalnią z wyjściem na taras główny oraz boczny dający możliwość wyjścia na taras również z dwóch sąsiadujących sypialni,
- przestronna kuchnia ze spiżarką otwarta na salon,
- trzy duże i ustawne sypialnie, ogromny salon z jadalnią połączony z przestronną kuchnią ze spiżarką,
- salon kąpielowy z prysznicem, wanną, podwójnymi umywalkami, WC i bidetem,
- łazienka dla gości z WC,
- pomieszczenie pralni z kotłownią z miejscem na pompę ciepła i zbiornik wody,
- przedpokój.

Poddasze użytkowe o powierzchni użytkowej 117,67 m² bez wykonanych podziałów ściankami działowymi gdzie docelowo można wydzielić przykładowo dwie sypialnie, łazienkę i otwartą przestrzeń rekreacyjną.

W cenie wykończenia oferowanego domu:

- pełna trzyszybowa stolarka okienna na profilu 8,2 mm, drzwi na tarasy przesuwne z systemem cichych rolek (HS),
- garaż dwustanowiskowy z bramą garażową otwieraną automatycznie ze spadkiem grawitacyjnym w kierunku kratki przy bramie, w garażu dodatkowe miejsce na zlew,
- rolety zewnętrzne grafitowe otwierane automatycznie z przygotowaniem pod instalację centralnego otwierania z telefonu,
- przygotowane podłączenie wody z bezpośrednim dostępem od strony ogrodu z zamknięciem dopływu wody od strony budynku,
- rozprowadzenie instalacji wod-kan,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej wewnątrz domu,
- rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego.

Dach: pełne deskowanie z dachówką płaską, orynnowanie ocynkowane i pomalowane

Posadzka : 50 cm podbudowy z przekruszu + 18 cm XPS (ocieplenie) + 30 cm beton wodoszczelny W8,

Strop parteru : 18 cm, przezbrojenie

Pomieszczenia wysokie pozwalające na rozprowadzenie rekuperacji i w kolejnym etapie założenie sufitów podwieszanych.

MEDIA: kanalizacja (przepompownia) oraz woda wyprowadzone poza dom- nie podłączone do budynku, prąd- podłączony. Przewidziane w projekcie ogrzewanie to pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym. W salonie wyznaczone miejsce umożliwiające instalację kominka. Przewidziano rozprowadzenie instalacji pod wideodomofon.

Istnieje możliwość wykonania innych prac wykończeniowych za dodatkową opłatą.

Zachęcam do zapoznania się z nieruchomością na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole