

Suchy Bór - dom w zacisznym miejscu



Numer oferty	6809
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 PLN
Powierzchnia	159,18 m ²
Cena za m ²	5 648 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Prezentuję ofertę sprzedaży wyjątkowego domu zlokalizowanego w **bardzo cichym miejscu miejscowości Suchy Bór z szybkim dojazdem do Opola.**

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej **159,18 m²** będący przedmiotem oferty powstał poprzez rozbudowę domu wybudowanego w technologii tradycyjnej, w którym wykonano wszelkie niezbędne modernizacje instalacji elektrycznych, ciepłych i wod-kan, ogrzewanie budynku oraz wymianę poszycia dachowego i wymianę zarówno stolarki okiennej jak i drzwiowej.

Powstały z nadbudowy dom jest niezwykle klimatyczny i niepowtarzalny. Posadowiony na działce o powierzchni 5,16 arów i składa się z dwóch kondygnacji.

Parter obejmuje :

- przestronny salon z kominkiem oraz jadalnię z bezpośrednim wyjściem na taras w ogrodzie,
- sypialnię z szafami w stałej zabudowie,
- przestronna kuchnia z wydzieloną częścią jadalnianą oraz spiżarką,
- łazienka z prysznicem i WC oraz bidetem,
- pomieszczenie pralowni służącej również jako podręczny magazynek,
- łazienkę służącą jako pralnia oraz podręczna **łazienka idealna do wykąpania psa** powracającego po spacerze z okolicznych lasów,
- przestronny holl,
- dodatkowe dwa pomieszczenia służące jako schowek oraz kotłownia (komora wrzutu ekogroszku z bezpośrednim dostępem z zewnętrznej komórki).

Piętro (poddasze użytkowe) obejmuje :

- przestronny pokój z **ukrytą przestronną garderobą** i odrębną częścią biurową,
- przestronny pokój z częścią biurową, który można z łatwością podzielić na dwa niezależne pokoje,
- łazienka z prysznicem i WC,
- przestronny holl.

Dom ocieplony ogrzewany piecem na ekogroszek (średnioroczne zużycie ok. 3 tony). Wykonane **rozprowadzenie ogrzewania kominkowego** jest niewątpliwym atutem tego domu. Na poddaszu klimatyzacja.

Na zewnątrz **cztery pomieszczenia gospodarcze** idealnie wpasowujące się w bryłę obiektu służącymi jako skład opału (ekogroszek), skład drewna (do kominka), rowerownia z miejscem na meble ogrodowe oraz oddzielne pomieszczenie gospodarcze z antresolą, które docelowo można przekształcić w dodatkowy pokój gościnny. **Wiata garażowa** jest naturalnym przedłużeniem pomieszczeń co daje dużą spójność wizualną obiektu.

Na podwórzu kostka brukowa. Ogród z miejscem na trampolinę w całości służy rekreacji.

Dojazd do Suchego Boru samochodem, busem i pociągiem (odległość od stacji PKP 800 m)

Najbliższy sklep wielkopowierzchniowy w Łędzinach lub Chrzastowicach - odległość ok 3 km. W Suchym Borze znajduje się żłobek, przedszkole.

Boisko sportowe i **bliskość lasów** stanowi niewątpliwą atrakcję tego miejsca.

Zachęcam do zapoznania się ofertą domu na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole