

Nowa inwestycja

Numer oferty	6799
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Powierzchnia	104 m ²
Cena za m ²	5 481 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty**SPRZEDAŻ BEZ PCC**

Представлю до продажи в инвестиционной застройке. Квартира в доме индивидуальном в застройке блочной, о кв. ок. 104,00 кв.м. (в том гараж ок 22 м2) + участок 250 м2 (земельный участок для личного пользования) .

Инвестиция строится в традиционной технологии (керамика типа Porotherm) о современной элегантной архитектуре. Атрибутом качественным является отсутствие наклонных в перекрытиях, крыша с черепицы керамической, штукатурка гипсовая, окна о высокой степени энергосбережения с жалюзи управляемыми электрически. Отопление половое + традиционное.

Каждый сегмент закончен в состоянии застройщиком, о следующим распределением помещений:

Партер: - холл -комната дневная с кухней -ванная -место гаражные

Пятно: - две комнаты -ванная -гардероб

-балкон над гаражом

Стандарт отделки:

- жалюзи электрические, ворота гаражные с управлением электрическим
- окна тройные Igloo Energy с теплым рамкой, теплопроводность 0,6,
- котел Vaillant двух-функциональный ,
- отопление на первом этаже и в ванной наверху - отопление половое, остальная часть помещений на пятно будет оборудована в радиаторы
- стены с кирпича типа Porotherm,
- вода, канализация, сеть энергетическая и газ (индивидуальные подключения)
- отвод воды на двор
- двери высокой степени, безопасные и энергосберегающие.
- исключительный высокий уровень изоляции стен внешних (20 см пенополиуретана)
- большой гараж (дополнительно возможность поставить две машины на территории участка)
- между сегментами двойная стена выравнивающая перепады с соседнего дома
- укрепленная дорога подъездная с брусчатки
- чердак для личного пользования
- возможность отделить кухню от зоны гостиной

Локализация:

Сегмент это инвестиция размещенная в привлекательной части Гродово близко магазинов, церкви и заправки . Расстояние до центра города то 8 км (12 минут), дополнительно в расстоянии 200 м размещенный является остановка общественного транспорта линии 8, 12, N2. Расстояние до остановки

MZK linii 7 - 500 m, Biedronka/ Stacja paliw Orlen - 500 m, przystanek PKP Opole Grotowice 700m, przedszkole 750 m, kościół katolicki 400 m.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Weronika Giedrojc

weronika.giedrojc@prosales.pl

+48533308115

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole