

## Atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie blisko uczelni



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6791                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 515 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 64.8 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 948 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                          |

## Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w Śródmieściu miasta Opola blisko Uniwersytetu Opolskiego oraz Wydziału Architektury Politechniki Opolskiej.

Lokalizacja sprawia, że mieszkanie jest niezwykle atrakcyjne zarówno dla osób szukających mieszkania dla większej rodziny jak i dla osób szukających mieszkania pod wynajem dla studentów.

W skład mieszkania o powierzchni 64,80 m<sup>2</sup> wchodzi :

- salon z wyjściem na przestronny balkon (przybliżone wymiary 3,7 m x 0,7 m),
- dwie sypialnie,
- dużą kuchnię,
- oddzielna łazienka,
- WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica. Wejście do mieszkania bezpośrednio z zewnętrznej galerii. W budynku winda. Wystawka okien północ-południe.

Możliwość parkowania przez właścicieli mieszkania na zamkniętym szlabanem parkingu zlokalizowanym od strony ul.Ozimskiej jak i na ogólnodostępnych miejscach dostępnych od strony podwórza.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z miejskiej sieci (ECO).

W okolicy obiekty wszystkich poziomów edukacji od przedszkola na wyższych uczelniach kończąc. Liczne sklepy w tym wielkopowierzchniowe, punkty gastronomiczne i usługowe oraz przychodnie i gabinety lekarskie. Dodatkowym atutem niewątpliwie jest bliskość licznych obiektów sportowych w tym krytej pływalni (150 m) oraz kulturalnych (teatr, kino). W promieniu 100 m liczne przystanki MKZ dające doskonałą komunikację z wszystkimi dzielnicami Opola. Odległość dworca PKP - 1000 m, Rynek - 1100 m.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.



|                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Anna Morawiec-Malec                                              | a.morawiec-malec@prosales.pl |
| +48533308112                                                     |                              |
| ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole |                              |