

Lokal na wynajem 114m2 - Centrum

Numer oferty	6787
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 900 PLN
Powierzchnia	114 m ²
Cena za m ²	78 PLN / m ²

Opis oferty

Oferta wynajmu - lokalu w Opolu, Centrum - o powierzchni łącznej ok. 114 m2

- lokal znajduje się przy jednej z głównych ulic Opolu naprzeciw szkoły, przystanku autobusowego i targowiska oraz w pobliżu dworca PKP, dworca PKS i centrum przesiadkowego. W sąsiedztwie liczne lokale usługowe, banki i urzędy,
- bardzo dobra lokalizacja pod działalność usługową, handlową, bankową, ubezpieczeniową, pośrednictwa pracy, gabinety medyczne, kosmetyczne itp.
- duże natężenie ruchu pieszego i samochodowego,
- lokal na parterze,
- dwie przestronne, dobrze widoczne i efektownie wykończone, przeszklone witryny,
- wejście: bezpośrednio z ulicy oraz wyjście ewakuacyjne na klatkę schodową i zaplecze budynku,
- 1 miejsce parkingowe w cenie lokalu na ogrodzonym parkingu na zapleczu budynku,
- w pobliżu liczne ogólnodostępne parkingi miejskie i parking w centrum przesiadkowym,
- lokal jest w pełni przystosowany do wymogów punktu pobrań laboratoryjnych, gabinetów medycznych, gabinetów kosmetycznych,
- wygodny i łatwy do przebudowy układ wewnętrzny,
- wysokość kondygnacji 3,30 m

Lokal obecnie składa się z holu z recepcją, 2 pomieszczeń (gabinetów) oraz pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń WC (w tym: WC dla personelu i WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenia gospodarczego.

Opis i wyposażenie lokalu:

- instalacja alarmowa
- klimatyzacja (w dwóch gabinetach oraz w holu z recepcją)
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- ogrzewanie własne - piec gazowy dwufunkcyjny
- posadzki wyłożone wykładziną PCV i płytkami gresowymi
- kompleksowo wyposażone pomieszczenie socjalne i pomieszczenia WC
- częściowo umeblowane gabinety oraz recepcja
- lokal dostosowany dla osób niepełnosprawnych (dostosowana toaleta, brak progów pomiędzy pomieszczeniami w lokalu, dzwonek dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym, rozkładany podjazd dla wózków)

Cena wynajmu: 8.900 zł netto (do negocjacji) + opłata do zarządcy ok. 600 zł + media według liczników

Media:

- energia elektryczna - odrębny licznik
- woda - odrębny podlicznik
- gaz - odrębny licznik

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole