

3 pokoje w prestiżowej lokalizacji na Malince



Numer oferty	6762
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 PLN
Powierzchnia	72.35 m ²
Cena za m ²	11 334 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży **eleganckiego i przestronnego** mieszkania o powierzchni 72,35 m² zlokalizowanego na **pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca** przy ul.Krzemienieckiej w samym centrum osiedla Malinka.

Mieszkanie składa się z :

- **obszernego salonu** połączonego z jadalnią i kuchnią z wyjściem na **dwa obszerne tarasy** o powierzchni łącznej ok. 14 m² (jeden taras od strony południowej, drugi od strony północnej),
- **dwóch ustawnych sypialni**,
- łazienki z wanną i WC,
- **pomieszczenia służącego jako spiżarnia i pralnia**,
- przestronnego holu z wykonanym systemem szaf na wymiar.

Pomieszczenia wysokie na 270 cm dodatkowo potęgują poczucie przestrzeni.

W budynku **duża winda**. Ogrzewanie miejskie wliczone w koszt czynszu.

W cenie wszystkie meble oraz stałe zabudowy widoczne na zdjęciach.

W kuchni meble kuchenne na wymiar z **bardzo funkcjonalną wyspą** wraz z pełnym osprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalówka).

Na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoju i łazience kafle.

Do kwoty oferowanego mieszkania należy doliczyć **koszt miejsca postojowego w parkingu podziemnym w kwocie 50.000 zł** oraz **miejsca parkingowego na parkingu zewnętrznym 30.000 zł**.

Zapraszam do zapoznania się na żywo z tą niewątpliwie wyjątkową nieruchomością.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole