

Dom gotowy do zamieszkania z min.liczbą sąsiadów



Numer oferty	6761
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	559 000 PLN
Powierzchnia	130 m ²
Cena za m ²	4 300 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Prezentuję ofertę sprzedaży domu zlokalizowanego w **ustronnym miejscu** przy jednoczesnym szybkim dostępie do trasy przelotowej **Opole - Prudnik**.

Dom w bardzo dobrym stanie, ocieplony i otynkowany, z wymienionymi oknami na PCV. Instalacje elektryczne oraz wod-kan wymienione ok.2015 r. W domu energia o podwyższonych parametrach (siła).

Nieruchomość składa się z **domu typu "kostka" o pow. ok. 121 m², garażu z kanałem(24 m²) oraz dodatkowego budynku gospodarczego** składającego się z garażu na rowery, komórek na najpotrzebniejszy sprzęt ogrodowy oraz strychu służącego do przechowania mniej lub bardziej potrzebnych akcesoriów (**pow. ok. 40 m²**). Posiadłość ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi z wjazdem bezpośrednio z mało uczęszczanej drogi pokrytej asfaltem.

Dom składa się z dwóch kondygnacji.

Parter obejmuje :

- wiatrołap,
- salon,
- jadalnię,
- kuchnię z przylegającą **spiznią**,
- łazienkę z wanną i WC,
- przedpokój.

Piętro obejmuje :

- **3 pokoje** w tym jeden przechodni,
- łazienkę z wanną i WC,
- przedpokój.

Z przedpokoju wyjście na **rozległy taras** zlokalizowany bezpośrednio nad wiatrołapem.

Dom częściowo podpiwniczony. W pomieszczeniach piwnicznych nowy piec na pellet (2021 r.prod.) oraz zbiornik na wodę o poj.ok.150 l. Średnioroczne zużycie pelletu 3,5-4 ton. Woda ogrzewana piecem na pellet, poza sezonem grzewczym elektrycznie (zbiornik na wodę w górnej łazience)

Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami krzewów owocowych i ozdobnych. Na posesji studnia z zatapialną pompą.

Stan wykończenia i lokalizacja niewątpliwie zachęca do zamieszkania już dzisiaj.

Serdecznie zachęcam do zapoznania się z nieruchomością na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec	a.morawiec-malec@prosales.pl
+48533308112	
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole	