

Cena:  
510 000 PLNPowierzchnia:  
56,17 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
3Piętro:  
2

### 3 pokoje - Koszyka z balkonem



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6738                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 510 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 56.17 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 080 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                          |

#### Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania zlokalizowanego na II piętrze w jednym z wysokich bloków przy ulicy Koszyka.

Mieszkanie o powierzchni 56,17 m<sup>2</sup> składa się z :

- **trzech niezależnych pokoi**,
- **obszernego przedpokoju** z wykonaną szafą w stałej zabudowie,
- osobnej, **dużej kuchni**,
- łazienki z wanną,
- **osobnego WC**.

Z salonu wyjście na **balkon** położony od strony zachodniej o **powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup>**. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,12 m<sup>2</sup>

W mieszkaniu **po generalnym remoncie** wykonanym ok. 8-9 lat temu dokonano wymiany instalacji elektrycznej, wod-kan, gazowej oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Położono kafle, wykonano remont łazienki oraz WC. Na dzień dzisiejszy mieszkanie wymaga lekkiego odświeżenia.

**Mieszkanie na dzień dzisiejszy jest w pełni wynajmowane. Istnieje możliwość kontynuacji lub rozwiązania umów z najemcami.**

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

#### Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole