

3-pokojowe mieszkanie na Starym Mieście



Numer oferty	6736
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Powierzchnia	77.18 m ²
Cena za m ²	9 705 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży **bardzo klimatycznego i urządzonego z dużym poczuciem estetyki mieszkania zlokalizowanego w zabytkowej kamienicy w ścisłym centrum miasta Opola (Stare Miasto).**

Mieszkanie o **dużych i wysokich pomieszczeniach (ponad 3 m)** dające poczucie komfortu i przestrzeni zostało mocno wyremontowane przez właścicieli na przestrzeni ostatnich 3 lat (wymiana instalacji wod-kan, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, cyklinowanie podłóg drewnianych w pokojach, w pozostałych pomieszczeniach kafle, na ścianach gładź gipsowa). Nowa instalacja elektryczna wykonana jeszcze przez poprzednich właścicieli.

W skład tego eleganckiego mieszkania o powierzchni **77,18 m²** wchodzi :

- **salon z wyjściem na balkon typu loggia o powierzchni około 5 m²** od strony podwórza (strona południowa),
- **dwie duże sypialnie** z wykonanymi systemami szaf w stałej zabudowie,
- duża, jasna kuchnia z miejscem na jadalnię z wykonaną zabudową na wymiar z pełnym osprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta elektryczna, zmywarka),
- **świeżo wyremontowana łazienka** z prysznicem i WC,
- osobne pomieszczenie gospodarcze wykorzystywane na **pralnię**,
- przestronny holl.

Do mieszkania przynależy duża, sucha **piwnica** o powierzchni ok. **4,81 m²**.

W podwórzu dla mieszkańców **liczne, bezpłatne miejsca parkingowe.**

Okna nowej generacji **trzyszybowe** zapewniające ciszę oraz bardzo dobrą izolację termiczną. Ogrzewanie i woda z ciepłowni miejskiej (ECO).

Lokalizacja nieruchomości pozwala na dotarcie do Rynku w niecałe 5 minut. W pobliżu szkoły i przedszkola, liczne punkty handlowe w tym wielkopowierzchniowe.

Doskonała komunikacja autobusowa z innymi częściami miasta.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.



Anna Morawiec-Malec	a.morawiec-malec@prosales.pl
+48533308112	
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole	