

3 działki pod lasem w Smolarni z budynkiem szkoły



Numer oferty	6724
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	250 000 PLN
Powierzchnia	495 m ²
Cena za m ²	505 PLN / m ²
Liczba pokoi	20

Opis oferty

Oferta sprzedaży nieruchomości obejmującej **kompleks trzech działek budowlanych** o charakterze usługowym w tym jednej zabudowanej **starym budynkiem szkolnym** o pow. 421,26 m² oraz dodatkowym budynkiem z pomieszczeniami technicznymi o pow. 73,86 m². Główny obiekt dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony na dzień dzisiejszy wymagający kapitalnego remontu / rozbiórki. Całość położona **blisko ściany zdrowego lasu** oraz nieco oddalonych zabudowań mieszkalnych. W niedalekiej odległości miejscowy plac zabaw oraz miejscowe boisko do piłki nożnej.

Oferta sprzedaży skierowana szczególnie do **klienta inwestycyjnego** chcącego stworzyć obiekt typu : **dom opieki, dom dla seniorów, centrum medycyny estetycznej, hotel.**

Istnieje możliwość przekwalifikowania działek na działki pod zabudowę mieszkaniową.

Na nieruchomości przyłączy prądu o mocy 75 kW

Nowa instalacja doprowadzająca wodę z sieci do zabudowań.

Zbiornik szamba - 50 kubików.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole