

Duże mieszkanie - wysoki standard- dobra cena



Numer oferty	6719
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Powierzchnia	83.9 m ²
Cena za m ²	8 224 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

~~~MIESZKANIE 4PKŁ NA ZAODRZU~~~

Lokalizacja: ul. Prószkowska, Opole

Mieszkanie o powierzchni **83,90m2** składa się z salonu, kuchni, trzech pokoi, łazienki, toalety oraz przedpokoju.

Salon z wyjściem na balkon z którego rozpościera się widok na panoramę miasta oraz na Wyspę Bolko.

W kuchni znajdują się meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz stół z krzesłami - **idealne miejsce na poranną kawę**.

Przestronne pokoje z których dwa stanowią sypialnie członków rodziny, a trzeci jest idealnym miejscem do pracy.

Łazienka wykończona wysokiej jakości hiszpańskimi płytkami, które w połączeniu z alabastrową umywalką i kamiennym blatem tworzą niezwykle **ekskluzywny klimat**. Toaleta stanowi osobne pomieszczenie w którym również **nie poskąpiono luksusu**: hiszpańskie płytki, kamienna umywalka, system podtynkowy Geberit z aktywnym systemem usuwania zapachów.

Przedpokój mieści **dwie duże szafy** z drzwiami przesuwными (szer. 2,0m i 1,45m) firmy Tucano Design.

### Standard wykończenia:

- na podłogach znajdują się **wysokiej klasy panele** oraz gres imitujący drewno (płytki zostały położone z użyciem fug epoksydowych),
- na ścianach gładzie, które w połączeniu z tapetami w stonowanej kolorystyce tworzą ciepłe i przytulne wnętrza,
- wysokiej jakości **drzwi bezprzylgowe** firmy PLATINUM DESING,
- okna wyposażone w rolety termoizolacyjne,
- **estetyczne oświetlenie LED** w przedpokoju i łazience,
- sufit w salonie wykończony stiukiem weneckim, oświetlenie LED w trzech trybach,
- wszystkie podłogi w mieszkaniu zostały wyrównane i wypoziomowane.

Mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych, a nowoczesne wnętrza spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających.

Ogrzewanie miejskie;

Do mieszkania przynależy piwnica 2,5m2.

Budynek przeszedł termomodernizację w ostatnich 5 latach, co znacząco podniosło jego energooszczędność.

Dzielnica dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta. W najbliższym otoczeniu Wyspa Bolko oraz liczne ścieżki rowerowe.

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących bliskość wszelkich udogodnień miasta.

Zachęcam do umówienia się na obejrzenie mieszkania, gdyż żaden opis nie jest w stanie przedstawić wszystkich jego walorów.

CENA DO NEGOCJACJI

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



|                                                                  |                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Agnieszka Kuśmirska                                              | agnieszka.kusmirska@prosales.pl |
| +48661712499                                                     |                                 |
| ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole |                                 |