

Gustowny dom o powierzchni 207 m2 w Osinach



Numer oferty	6713
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 110 000 PLN
Powierzchnia	207 m ²
Cena za m ²	5 362 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Oferta sprzedaży gustownie zaprojektowanego z dbałością o każdy detal i wykończonego z materiałów wysokiej jakości domu w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanego w Osinach tuż przy granicy miasta Opole.

Nieruchomość zlokalizowana w ślepej uliczce gwarantuje spokój i ciszę przy jednoczesnym szybkim dostępie do drogi dojazdowej do miasta charakteryzuje się nowoczesną, elegancką bryłą.

Dom o powierzchni **207m2** postawiony na działce o powierzchni 0,553 arów spełnia wszystkie potrzeby współczesnej rodziny chcącej cieszyć się z przyjemności jaką daje mieszkanie wśród zieleni przy jednoczesnej nieobciążającej wielkości ogrodu. W powierzchnię domu wliczony jest **duży, dwustanowiskowy garaż** z pomieszczeniem kotłowni (pompa ciepła, zbiornik na wodę o pojemności ok. 1000 litrów z bezpośrednim wyjściem do ogrodu). Z garażu możliwość wejścia do części mieszkalnej bezpośrednio przez przestronny holl lub pośrednio przez **spiżarnię do kuchni** za pomocą ukrytych w zabudowie kuchennej drzwi. **Imponujący salon z jadalnią** połączony z kuchnią z wyspą, z którego rozpościera się widok na ogród zachęca do wypoczynku zaraz po przekroczeniu progu domu. Kuchnia wyposażona w meble w stałej zabudowie wykonanej na wymiar z pełnym osprzętem AGD.

W hollu **obszerna garderoba** z licznymi wieszakami, zamkniętymi szafami i półkami na buty. **Pod schodami dodatkowy schowek** m.in. na odkurzacz. Na parterze łazienka z prysznicem i WC.

Na piętrze znajduje się **sypialnia główna z miejscem na obszerną garderobę, dwa duże pokoje** z wyjściem na wspólny **taras o powierzchni około 12 m2**, obszerna łazienka z wanną i WC z wydzieloną częścią przeznaczoną na **pralnię**.

Na piętrze po wykonaniu schodów kręconych możliwość zaadoptowania na pokój gościnny lub dodatkowe miejsce zabawy dzieci poddasze (nie wliczone w powierzchnię domu) o powierzchni liczonej po podłodze ok. 50 m2. Przestrzeń ocieplona, zamknięta płytami KG z wykonanymi tynkami i odmalowana.

Dom z przemyślanym i bardzo funkcjonalnym wnętrzem, wykonany wg aktualnych trendów, bardzo estetyczny.

Dom ogrzewany **pompą ciepła** z rozprowadzeniem ogrzewania podłogowego z unikalną możliwością sterowania temperaturą indywidualnie w każdej przestrzeni sprawia, że dom dostosowuje się do indywidualnych preferencji mieszkańców, zapewniając optymalne warunki przez cały rok. Na dachu **instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW** sprawia, że koszt utrzymania domu jest bliski zeru.

Lokalizacja tego domu to prawdziwy atut - zaledwie 200 metrów od przystanku MZK i 400 metrów od dwóch dużych marketów, apteki, przedszkoli, żłobków oraz szkoły i placów zabaw.

Ta nieruchomość nie tylko spełnia oczekiwania, ale przenosi standardy mieszkania na wyższy poziom, tworząc niepowtarzalne wrażenie dla przyszłego właściciela. To więcej niż dom - to styl życia, który zaczyna się tuż za granicami Opola.

Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec	a.morawiec-malec@prosales.pl
+48533308112	
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole	