

Nowa inwestycja - bliźniaki w Więszycach



Numer oferty	6690
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Powierzchnia	101 m ²
Cena za m ²	5 446 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC

Przedstawiam nową inwestycję budynków bliźniaków o powierzchni 100m² (po posadzce) , posadowionych na działkach o powierzchni 268m²,

część ogrodowa to 183,26m² (metraż ogrodów uzależniony od wyboru budynku, zgodnie z zagospodarowaniem terenu)

Bryła budynku klasyczna z zachowaniem nowoczesnej kolorystyki (biel i antracyt) , z dużymi oknami dobrze doświetlającymi pokoje, zwłaszcza w strefie dziennej.

Do każdego mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe. W ogrodzie jest również możliwość wykonania drewnianej wiaty lub altany na życzenie klienta.

Standard wykończenia na który składa się:

- ściany tynki gipsowe
- okna trzyszybowe, rolety w oknie tarasowym
- ogrzewanie podłogowe (na parterze i na górze) pompa ciepła
- bogato wyposażona instalacja elektryczna podtynkowa , z wyprowadzeniem instalacji pod alarm
- schody na piętro , oraz schody rozkładane na poddasze nie użytkowe (dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania na potrzeby gospodarcze)
- oświetlenie drzwi wejściowych
- dachówka kolor grafitowy pokryty struktonitem w kolorze dachówki
- docieplenie dachu
- docieplenie elewacji zewnętrznej budynku 15cm
- teren ogrodu obsypany wysokiej jakości Humusem z zasiana trawą
- działka ogrodzona zielonym ogrodzeniem

Rozkład pomieszczeń:

parter

- salon z miejscem na kominek, oraz z wyjściem na taras (32,43 m²)
- jasna kuchnia półotwarta na salon(9,28 m²)
- łazienka z przewidzianą kabiną prysznicową, oraz z wc (3,59 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,34 m²)
- hol (5,03 m²)

piętro

- kroytarz (4,03)
- sypialnia (10,54 m2)
- sypialnia (11,94 m2)
- sypialnia (11,43 m2)
- duża łazienka z oknem, przewidzianą wanną i prysznicem (6,27 m2)

Do nieruchomości dojazd nowo powstałą drogą gminną , w granicach której znajdują się media .

Większość miejscowość oddalona o około 6 km od Kędzierzyna Koźła.

Znajduje się tam zespół szkolno-przedszkolny, sklepy, hotel-restauracja.

Polecam bezpośrednią prezentację

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Weronika Giedrojc

weronika.giedrojc@prosales.pl

+48533308115

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole