

Szeregówka niedaleko ul.Domańskiego



Numer oferty	6676
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	760 000 PLN
Powierzchnia	169.3 m ²
Cena za m ²	4 489 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży **szeregówki** wybudowanej w latach 90-tych zlokalizowanej w cichej uliczce **niedaleko Jednostki Wojskowej na ul.Domańskiego**.

Nieruchomość wybudowano na działce o powierzchni 2,21 arów z garażem w bryle budynku.

Nieruchomość składa się z dwóch mieszkalnych kondygnacji oraz przyziemia.

W skład **pierwszego poziomu** wchodzi :

- **obszerny salon z wyjściem na taras i ogródek**,
- kuchnia z możliwością postawienia stołu na szybki poranny posiłek,
- gabinet.

Na piętrze znajdują się :

- dwa pokoje z możliwością powrotu do pierwotnego układu tj. **trzech niezależnych pokoi**,
- **łazienka z WC**,
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

W przyziemiu garaż jednostanowiskowy, WC, pomieszczenia gospodarcze : **pralnia** i kotłownia, dodatkowe pomieszczenie mogące służyć jako siłownia lub mały domowy warsztat.

Przed garażem dodatkowe miejsce parkingowe. W bliskiej okolicy dodatkowy parking niestrzeżony.

Całość ogrzewana dwufunkcyjnym piecem gazowym.

Dom nadaje się do zamieszkania już dzisiaj jednakże docelowo wymaga prac remontowych dostosowujących go do potrzeb przyszłych właścicieli.

W ogrodzie liczne nasadzenia roślin ozdobnych w tym dorodny krzak wisterii (glicynii).

Zapraszam do zapoznania się z potencjałem tej nieruchomości i zobaczenia jej na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.



Anna Morawiec-Malec

amorawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole