

Komfortowy dom z pełnym wyposażeniem



Numer oferty	6671
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Powierzchnia	269.1 m ²
Cena za m ²	5 574 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

~~~ LUKSUSOWY DOM W GMINIE KOMPRACHCICE NA SPRZEDAŻ~~~

Zachęcam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu o powierzchni użytkowej **220,50m<sup>2</sup> ( 263m<sup>2</sup> całkowita)**, zlokalizowanego na jednym z nowych osiedli w gminie Komprachcice.

Dom **został wybudowany w 2014r.** wg indywidualnego projektu, posadowiony jest na **działce 1712m<sup>2</sup>**.

Na parterze znajduje się strefa dzienna: salon (z centralnie zlokalizowanym kominkiem, który ma centralne rozprowadzenie z wentylacją z regulowanym nawiewem, wspomagany nadmuchem), jadalnię oraz półotwartą kuchnię, w której znajdują się meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD ( zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik, mikrofalówka, okap, płyta indukcyjna).

Dodatkowo na parterze znajdują się dwa pokoje ( w tym jeden z garderobą) oraz łazienka z kabiną prysznicową. Na część gospodarczą składa się kotłownia, pomieszczenie pod schodami oraz **dwustanowiskowy garaż o powierzchni 42,60m<sup>2</sup>**.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje - każdy z antresolą oraz duża łazienka z wanną.

Z salonu wyjście na częściowo zadaszony taras ( dodatkowo wyposażony w markizę), z którego jest przejście do ogrodu. Stół z krzesłami, ogrodowy zestaw wypoczynkowy, jacuzzi oraz huśtawka zapewnią komfortowy wypoczynek na ogrodzie po ciężkim dniu pracy.

Automatyczne nawodnienie ogrodu oraz robot koszący sprawią, że praca w ogrodzie będzie przyjemnością.

Na posesji znajduje się domek drewniany - idealny do przechowywania narzędzi i sprzętów ogrodowych. Brama wjazdowa sterowana na pilota.

Dom ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym. Rozprowadzone po domu ogrzewanie podłogowe oraz kominek z rozprowadzeniem ciepła gwarantują komfort mieszkania.

Wybudowany z Porothermu, dachówka płaska. Okna i drzwi w całym domu są drewniane; w salonie, sypialni oraz kuchni - przesuwne w systemie HS.Rolety zewnętrzne aluminiowe od strony ogrodu.

Dom wyposażony jest w centralny odkurzacz oraz automatyczną zmiotkę w kuchni.

Bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy.

Dom znajduje się w kameralnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokojne otoczenie przy jednoczesnej bliskości do wszelkich udogodnień miasta ( do Opola 15min samochodem).

Na uwagę zasługuje fakt, że oferta sprzedaży domu obejmuje pełne wyposażenie kuchni, łazienek, zabudowę meblową.

Bardzo dobra lokalizacja domu - jedna z bocznych ( w najbliższym sąsiedztwie dominuje nowa zabudowa mieszkaniowa)

Zachęcam do umówienia się na obejrzenie, gdyż żaden opis nie jest w stanie ująć uroku tego miejsca.

Termin wydania do uzgodnienia.

POLECAM

wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## Kontakt



**Agnieszka Kuśmirska**

[agnieszka.kusmirska@prosales.pl](mailto:agnieszka.kusmirska@prosales.pl)

+48661712499

**ProSales Nieruchomości** Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole