

Do wynajęcia duży lokal (ok. 95m2) w Centrum Opola

Numer oferty	6670
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 300 PLN
Powierzchnia	95 m ²
Cena za m ²	35 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu biurowo-usługowego na I piętrze o pow. łącznej ok. 95 m²

- lokal na I piętrze kamienicy znajdującej się przy głównej ulicy i ciągu pieszym łączącym centrum miasta z dzielnicą Zaodrze
- centrum Opola - w sąsiedztwie Rynku i Katedry - 200 m od Rynku
- w kamienicy znajdują się inne lokale usługowe (prawnik, stomatolog), spokojne sąsiedztwo
- w pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe
- reprezentacyjna, wyremontowana kamienica z przestronną i jasną klatką schodową.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz przedsionka, pomieszczenia socjalnego, łazienki.

Wyposażenie lokalu:

- lokal klimatyzowany
- posadzki wyłożone wykładziną/płytkami gresowymi
- łącza internetowe
- domofon
- instalacja alarmowa
- monitoring zewnętrzny (kamery na budynku)
- instalacja przeciwpożarowa
- czujki pożarowe
- w pełni wyposażony aneks kuchenny i pomieszczenie łazienki
- odrębny licznik energii elektrycznej, gazu i wody
- ogrzewanie z własnego pieca gazowego

Koszt najmu - **3.300 zł netto** + opłata do zarządcy ok. **150 zł** + media według liczników.

Lokal nadaje się do różnego rodzaju działalności. Idealny na biuro prawne, notarialne, księgowe.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt**Agnieszka Kuśmirska**

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole

