

Nowy bliźniak w Brzezynie k/Strzelec Opolskich



Numer oferty	6664
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	80.45 m ²
Cena za m ²	6 203 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Prezentujemy ofertę sprzedaży **połowy bliźniaka** o powierzchni użytkowej **80,45 m²** zlokalizowanego **na granicy miejscowości Brzezina i Strzelec Opolskich**.

Bliźniak składa się z dwóch kondygnacji i graniczy z polami uprawnymi co niewątpliwie sprzyja odpoczynkowi.

Na parterze znajdziemy:

- salon (ok.21,4 m²) z wyjściem na **taras i ogródek** połączony z
- dużą, ustawną kuchnią (ok 6,5 m²)
- łazienkę z WC,
- pomieszczenie techniczne (pompa ciepła i pralnia),
- holl.

Na piętrze przewidziano :

- trzy sypialnie o pow. 10,5 m², 5,7 m² oraz 9 m²
- łazienkę z WC,
- garderobę/schowek.

Całość ogrzewana **powietrzną pompą ciepłą** o mocy 6,0 kW firmy Galmet z wykonanym rozprowadzeniem podłogowym ogrzewania. W związku z przygotowanymi podłączeniami możliwość wykonania do **kominka**, którego niewątpliwych wizualnych zalet nie trzeba nikomu przedstawiać. **Okna trzyszybowe** od środka pomieszczeń białe / z zewnętrznej strony grafitowe. Drzwi antywłamaniowe. Całość ocieplona **grafitowym styropianem o grubości 15 cm**. Całość dwuspadowego dachu pokryta **dachówką ceramiczną**.

Do dyspozycji dwa oddzielne miejsca postojowe dla każdej części bliźniaka. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Do sprzedaży pozostały jedynie **dwa segmenty** - zlokalizowane na działce nr II o pow. ok 229 m², na działce nr III o pow. ok 234 m² (REZERWACJA SEGMENTU NR II)

W Strzelcach Opolskich liczne zakłady produkcyjne i usługowe. W bliskiej odległości od lokalizacji bliźniaków przedszkole-500 m, klub sportowy 900 m, sklepy wielkopowierzchniowe - ok. 2 km.

Zapraszam do prezentacji na żywo.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole