

Zadbany dom w Kolonii Gosławickiej



Numer oferty	6859
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Powierzchnia	219.6 m ²
Cena za m ²	5 237 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

NOWA CENA.

Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży imponującego domu usytuowanego w ekskluzywnej dzielnicy Kolonia Gosławicka. Ten dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek o łącznej powierzchni 219m² został zbudowany w 2002 roku i zaprojektowany z myślą o komfortowym zamieszkanu przez 5-osobową rodzinę. Powierzchnia użytkowa wynosi 107,4m², natomiast powierzchnia gospodarcza to 66,9m², a kubatura sięga 651m².

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- korytarz 4,7m²
- łazienka 5,1m² z wanną i kabiną natryskową
- pokój 2-os 10,7m² (po podłodze 15,2m²)
- pokój 2-os 14,2m² (po podłodze 20,1m²)
- pokój 1-os 8,2m² (po podłodze 11,6m²)
- schowek 0,6m² (po podłodze 4,4m²)

Na parterze natomiast znajdziemy:

- przedsionek 2,5m²
- przedpokój 7,3m²
- WC+ natrysk 3,2m²
- kuchnia 8,4m²
- spiżarnia 2,9m²
- pokój dzienny 23,8m²
- pokój 1-os 11,8m²
- klatka schodowa 4,2m²
- taras
- pergola

Dodatkowo, w piwnicach znajduje się:

- komunikacja
- kotłownia
- skład opału
- piwnica nr 1
- piwnica nr 2
- garaż- 23,2m²

Budynek ogrzewany przy pomocy gazu miejskiego. Ponadto uzbrojony w alarm i chroniony przez renomowaną firmę co zapewnia bezpieczeństwo podczas nieobecności. Ogród niewielki, ale zadbany z licznymi nasadzeniami dający poczucie komfortu i prywatności Cicha i spokojna okolica z doskonałym dojazdem do Centrum.

Polecam i zapraszam na prezentację

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Kontakt



Maciej Krawiec	maciej.krawiec@prosales.pl
+48533308123	
ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole	