

## Lokal z umywalką w ścisłym Centrum



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6654                       |
| Typ transakcji         | Wynajem                    |
| Cena                   | 2 833 PLN                  |
| Powierzchnia           | 55 m <sup>2</sup>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 51,50 PLN / m <sup>2</sup> |
| Pomieszczeń            | 4                          |

### Opis oferty

#### Lokal idealny na gabinet kosmetyczny!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego lokalu o powierzchni około 55m<sup>2</sup>, usytuowanego w samym sercu Opola.

Lokal usytuowany na parterze składa się z czterech pomieszczeń, w tym:

- Dużego pomieszczenia o powierzchni około 30m<sup>2</sup>
- Mniejszego pomieszczenia o powierzchni około 6m<sup>2</sup>
- Toalety
- Pomieszczenia z umywalką

Opłaty:

- czynsz 2475 netto (z ogrzewaniem)
- prąd według zużycia
- kaucja- jednorazowy czynsz brutto

**Dodatkowym atutem jest bezpłatne miejsce postojowe oraz duże witryny.**

To doskonałe miejsce do prowadzenia **salonu kosmetycznego, gabinetu leczniczego lub innej działalności wymagającej bezpośredniego dostępu do wody**. Dostosowanie lokalu do własnych potrzeb możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia lokalu i uzyskania więcej informacji!

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

### Kontakt



Maciej Krawiec

maciej.krawiec@prosales.pl

+48533308123

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole