

Dom z potencjałem mieszkaniowo- inwestycyjnym



Numer oferty	6629
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	710 000 PLN
Powierzchnia	160 m ²
Cena za m ²	4 438 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

~~~~~Nieruchomość świetnie nadająca się pod inwestycję~~~~~

Przedstawiam ofertę sprzedaży domu w Opolu -Wójtowej Wsi.

Dom o powierzchni około 160m<sup>2</sup>, posadowiony na działce 9,60 arów.

Budynek podzielony na:

- mieszkanie czteropokojowe z kuchnią i łazienką
- lokal biurowy z osobnym wejściem i parkingiem (około 20m)
- dwie kawalerki jednopokojowe z aneksem i łazienką, około 38m<sup>2</sup>
- możliwość adaptacji powierzchni strychowej.

Na działce znajduje się również budynek do remontu na garaż.

Budynek cały czas posiada najemców, którzy wyrażają chęć przedłużenia umowy.

Wyremontowany dach , podłączona instalacja gazowa( ogrzewanie gazowe).

Docieplony z trzech stron, podpiwniczony.

Działka ogrodzona.

Dobra lokalizacja :

- do Centrum 4km
- do autostrady 15km
- w pobliżu sklepy, restauracja, punkty usługowe
- jak również szkoła i przedszkole
- przystanki MZK

Polecam prezentację

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
 Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

### Kontakt



**Weronika Giedrojc**

[veronika.giedrojc@prosales.pl](mailto:veronika.giedrojc@prosales.pl)

+48533308115

**ProSales Nieruchomości** Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole