

## Mieszkanie wśród zieleni Śródmieścia Opola



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6621                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 475 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 83.46 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 691 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                          |

### Opis oferty

Dwupoziomowe mieszkanie w zielonej i bardzo cichej Dzielnicy Generalskiej blisko UO i wszystkich zalet centrum Opola.

Oferta dotyczy cesji praw do **mieszkania o powierzchni 83,46 m<sup>2</sup>**, (powierzchnia po podłodze ok. 115 m<sup>2</sup>) zlokalizowanego na trzecim piętrze budynku, **dwóch miejsc parkingowych w podziemnym parkingu** oraz **komórki lokatorskiej o pow. 6,78 m<sup>2</sup>**.

W budynku została zainstalowana **duża winda**.

Budynek wybudowany w systemie TBS w 2020 r. Jedyny komercyjny TBS w Opolu z możliwością podnajmu.

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów.

**Pierwszy poziom** obejmuje :

- salon z kuchnią i jadalnią z z wyjściem na duży taras,
- dużą łazienkę z wanną i WC oraz miejscem na pralkę,
- pokój gościnny który może służyć jako sypialnia,

**Drugi poziom** obejmuje :

- otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji z możliwością wydzielenia 2-3 pokoiów.

W mieszkaniu zainstalowano rolety zewnętrzne otwierane elektrycznie, schody wewnętrzne ze stopnicami drewnianymi, stolarkę drzwiową.

Na podłogach panele położone na obydwóch poziomach mieszkania.

Łazienka wanną i WC z miejscem na pralkę i suszarkę.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Cena ofertowa dotyczy cesji praw do mieszkania , dwóch miejsc postojowych w podziemnym garażu, komórki lokatorskiej.

W cenie odstępnego meble kuchenne na wymiar - do montażu (kolor : czarny mat i biel) wraz ze sprzętem AGD (lodówka-zamrażarka, kuchenka, zmywarka). Projekt do wglądu przy oględzinach.

**Do kosztu nabycia należy doliczyć udział w kredycie TBS w wysokości ok. 320.000 zł płatne w ratach w przeciągu 25 lat.**

Centrum Handlowe Solaris - 550 m, UO wydział główny - 450 m, przystanki MZK - 550 m

Zachęcam do prezentacji tej niewątpliwie urokliwej i cichej nieruchomości.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



|                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Anna Morawiec-Malec                                              | a.morawiec-malec@prosales.pl |
| +48533308112                                                     |                              |
| ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole |                              |