

**Lokal w Centrum z miejscem postojowym**

Numer oferty	6620
Typ transakcji	Wynajem
Cena	698 PLN
Powierzchnia	15.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	45 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

Zapraszamy do wynajęcia naszego uroczego lokalu położonego w sercu Opola. To idealne miejsce dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni o powierzchni 15,5 m<sup>2</sup>.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku, a duże okna wychodzące na południe zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, co stwarza przyjemną atmosferę pracy.

Główne atuty tego lokalu to:

- Powierzchnia 15,5 m<sup>2</sup>, która może być dostosowana do Twoich potrzeb biznesowych.
- Jasne i przestronne wnętrze, dzięki dużym oknom.
- Wspólny aneks kuchenny w osobnym pomieszczeniu, co ułatwia korzystanie z przerw na posiłki.
- Opłata wynajmu wynosi 698 zł netto. Kaucja w wysokości 698 zł plus VAT.
- Koszty klimatyzacji i prądu są naliczane według zużycia, chyba że nie będą one potrzebne.
- W cenie najmu zawarte są opłaty za media.
- Do dyspozycji miejsce postojowe, co jest wygodne zarówno dla Ciebie, jak i Twoich klientów.
- Możliwość wynajmu na czas nieokreślony, co daje Ci elastyczność w planowaniu działalności.

Ten lokal jest doskonałym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej w centrum miasta, co zapewni Ci łatwy dostęp do klientów i innych usług. Gorąco polecamy ten lokal i zachęcamy do umówienia się na prezentację. Jeśli masz jakiegokolwiek pytania lub chcesz dowiedzieć się więcej, prosimy o kontakt. Jesteśmy gotowi odpowiedzieć na wszystkie Twoje pytania i pomóc Ci w znalezieniu idealnego miejsca dla Twojego biznesu.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

**Kontakt****Maciej Krawiec**

maciej.krawiec@prosales.pl

+48533308123

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole