

Nowa inwestycja deweloperska w Komprachcicach



Numer oferty	6586
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Powierzchnia	86.94 m ²
Cena za m ²	6 890 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

--- DRUGI ETAP INWESTYCJI ---

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PODATKU PCC

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej znajdujących się w miejscowości Komprachcice.

Każda z połówek posiada powierzchnię 87m², na pozornie niewielkiej powierzchni udało się zaprojektować naprawdę obszerne i funkcjonalne lokale.

I tak na parterze znajdziemy duży salon z jadalnią oraz kuchnią (łączna powierzchnia 35,42m²), łazienkę (2,68m²) oraz wiatrołap (3,71m²).

Na piętrze do dyspozycji mamy trzy sypialnie (dwie po 9,72m² i jedna 11,16m²), łazienkę (5m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (1,69m²).

Każdy z segmentów posiada dwa miejsca parkingowe oraz działkę o powierzchni około 2,4 ara.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła.

Domy sprzedawane w stanie deweloperskim.

Planowany termin zakończenia prac budowlanych to wrzesień 2025 roku.

Komprachcice to miejscowość z dobrze rozwiniętą infrastrukturą, znajdują się tu między innymi: przystanek komunikacji miejskiej (MZK), dworzec kolejowy, ośrodek sportu i rekreacji, szkoła podstawowa, przedszkole, restauracje, market "Dino" i wiele innych punktów handlowo-usługowych.

Funkcjonalność, lokalizacja i cena sprawiają, że nie możesz przejść koło tej oferty obojętnie.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów oraz umówienia się na prezentację.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Wojciech Komarzyński

w.komarzynski@prosales.pl

+48570470045

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole