

Dom wielopokoleniowy z częścią idealną na JDC



Numer oferty	6566
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 PLN
Powierzchnia	220 m ²
Cena za m ²	3 450 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Duży wielorodzinny dom z niezależnymi dwoma mieszkaniami idealny do zamieszkania przez większą rodzinę, która chce cieszyć się z mieszkania z rodzicami/dziadkami.

Dom z 1987 r. zadbany i na bieżąco modernizowany, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **13,49 arów** (z tego 1,99 arów w dzierżawie od miasta) z pięknym, dojrzałym ogrodem pełnym kwiatów i drzew owocowych. W ogrodzie studnia z możliwością podlewania ogrodu za pomocą automatycznej pompy, zraszacz. W ogrodzie dodatkowa altana służąca odpoczynkowi. Całość nieruchomości ogrodzona z bramą wjazdową od strony mało uczęszczanej ulicy.

Budynek podzielony na dwie strefy (na ten moment połączonych) z niezależnymi wejściami.

Pierwsza strefa / mieszkanie znajdująca się na piętrze składa się z :

- ogromnego salonu z kominkiem z wyjściem na taras,
- dużej kuchni z jadalnią z wyjściem na mały taras z rozprowadzeniem ogrzewania podłogowego z co. z zabudową meblową z pełnym wyposażeniem AGD (lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka) ,
- trzech dwupoziomowych pokoi z murowanymi antresolami,
- łazienki z WC,
- WC
- holu.

Druga strefa / mieszkanie z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, znajdująca się na parterze budynku składa się :

- trzech pokoi,
- łazienki z WC,
- kuchni.

Na podłogach świeżo wykonane wylewki samopoziomujące.

W budynku na parterze znajduje się dodatkowo **pralnia, spiżarka, kotłownia i garaż jedno stanowiskowy z zamkniętym kanałem** .
Podwórze pokryte kostką z dodatkowym garażem i wiatą .

Dom ogrzewany kotłem węglowym z podajnikiem i zbiornikiem na wodę 1000 l.

Możliwość przerobienia ogrzewania na mniej wymagające ogrzewanie gazowe (instalacja przygotowana do montażu).

Okna trzyszybowe. Technika budowlana : cegła kratówka/pustka/cegła pełna stanowi bardzo dobrą izolację cieplną budynku.

Gaz z sieci, woda i kanalizacja miejska.

Dom w dobrym stanie technicznym nie wymagający na początek dużych nakładów finansowych.

W salonie deska barlinecka, w pokojach panele podłogowe, nowe drzwi wejściowe, świeżo wyremontowana łazienka.

Regularnie konserwowany dach, nowe przyłącze wodno-kanalizacyjne do budynku.

W okolicy szkoły podstawowe i licea. Sklepy w tym wielkopowierzchniowe.

Liczne ścieżki rowerowe i plaża miejska.

Możliwość zamieszkania przez większą rodzinę lub przeznaczenia części domu na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i zobaczenia nieruchomości na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole