

Niezwykły dom o pow.240 m2 w Kolonii Gosławickiej



Numer oferty	6557
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 590 000 PLN
Powierzchnia	240 m ²
Cena za m ²	6 625 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Przedstawiam ofertę sprzedaży **niezwykłego domu** w Opolu w Kolonii Gosławickiej zlokalizowanego w bocznej, zamkniętej ulicy w okolicy ul.Górnej w okolicy Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego

Dom o powierzchni ok. 240 m2 postawiony na działce wielkości 7,18 arów. Rok budowy 2003 r.

Działka wystarczająca aby dać możliwość wypoczynku wśród zieleni ale z racji wielkości niezbyt mocno absorbująca.

Dom z pozoru wyglądający na mniejszy kryje w sobie dużo przemyślanych pomieszczeń mieszkalnych i gospodarczych stanowiących bardzo dobrą bazę do życia.

W skład nieruchomości wchodzi :

Parter :

- **salon z kominkiem** (z płaszczem wodnym i rozprowadzeniem ogrzewania po parterze nieruchomości), z salonu wyjście przez zadaszony taras do ogrodu,
- jadalnia,
- **kuchnia z zabudową** wykonaną na wymiar z pełnym osprzętem AGD w zabudowie (lodówka, zamrażarka, piekarnik, toster, zmywarka, kuchenka gazowa 5-palnikowa),
- **spiżarka**,
- **3 sypialnie** w tym jedna z wyjściem na ogród,
- **pokój kąpielowy** z wanną i prysznicem oraz WC,
- garderoba,
- dodatkowe WC w holu przy wejściu do domu,
- pralnia i kotłownia (piec gazowy plus zbiornik na wodę 1000 l).

Piętro :

- **3 sypialnie** w tym 2 z garderobami,
- **pokój kąpielowy** z prysznicem i wydzieloną częścią służącą jako suszarnia.

W bryle budynku **dwustanowiskowy garaż z antresolą** stanowiącą dodatkową przestrzeń do przechowywania rzadko używanych rzeczy.

Przed garażem możliwość postawienia dodatkowo 2-3 samochodów.

W ogrodzie dodatkowe miejsce na przechowywanie kosiarki i innych sprzętów ogrodniczych.

Całość nieruchomości w bardzo dobrym stanie technicznym nie wymagająca żadnych nakładów finansowych na start.

Ogrzewanie gazowe z rozprawdzeniem ogrzewania podłogowego w kuchni i łazienkach. Koszt ogrzewania w sezonie grzewczym 2022/2023 - ok. 800 zł /m-c.

Alternatywą oprócz walorów wizualnych jest również **ogrzewanie kominkowe**.

Zapraszam do prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości na żywo.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Anna Morawiec-Malec

a.morawiec-malec@prosales.pl

+48533308112

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole