

**Obiekt na sprzedaż - tylko u nas!**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6546                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 1 999 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 547 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 654 PLN / m <sup>2</sup> |

**Opis oferty****~~~NOWA CENA~~~**

Na sprzedaż budynek o przeznaczeniu na Dom Seniora, z projektem budowlanym i pozwoleniami na przekształcenia. Do wglądu aktualne pozwolenie budowlane, projekt, rzuty itd.

Stan obecny budynku:

- powierzchnia zabudowy: 463 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 548,19 m<sup>2</sup>
- kubatura: 2778 m<sup>3</sup>
- powierzchnia całkowita: 827 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji: II

Stan budynku określony jako dobry. Wszystkie elementy konstrukcyjne, wykończenia i instalacje budynku- w dobrym stanie technicznym.

Budynek obecnie w stanie surowym otwartym. Rozpoczęto rozbudowę pomieszczeń oraz wstawiono szyb windowy.

Obiekt położony w cichej i spokojnej okolicy z dostępem do niezbędnej infrastruktury.

W celu poznania więcej szczegółów, zachęcam do kontaktu.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

**Kontakt****Natalia Naglo**

n.naglo@prosales.pl

+48665290790

**ProSales Nieruchomości** Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole