

Przestronny lokal z własną rampą rozładunkową



Numer oferty	6523
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Powierzchnia	170.05 m ²
Cena za m ²	3 470 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

Opis oferty

Przestronny lokal z własną rampą.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego lokalu handlowego o powierzchni 170,05 m².

Nieruchomość składa się z przestronnej sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego oraz możliwości wyodrębnienia pomieszczenia socjalnego. Lokal posiada trzy wejścia, z czego jedno znajduje się od strony placu, gdzie mieści się wygodny parking, a pozostałe dwa od strony zaplecza. Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną, zapewniając solidną konstrukcję. Lokal jest w pełni wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, co umożliwia bezproblemowe prowadzenie działalności. Ściany wewnętrzne wykonane są w technologii tradycyjnej, a podłogi zostały pokryte betonem, który jest wykończony płytkami lub wykładziną PCV. Okna lokalu są drewniane i zabezpieczone kratami, a witryny znajdują się w ramach stalowych. Dodatkowo, lokal posiada własną rampę rozładunkową, co ułatwia dostawy towarów.

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla przedsiębiorców poszukujących przestronnego i funkcjonalnego lokalu handlowego. Jego położenie oraz dogodny dostęp zarówno dla klientów, jak i dla dostawców stanowi istotną zaletę.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny lokalu.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole