

Atrakcyjny Budynek Handlowy- Idealna Inwestycja!



Numer oferty	6522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 750 000 PLN
Powierzchnia	667.27 m ²
Cena za m ²	2 623 PLN / m ²
Pomieszczeń	24

Opis oferty

Lokal z dużym potencjałem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego obiektu handlowego, położonego w Namysłowie, w sercu dużego osiedla mieszkaniowego.

Nieruchomość posiada wiele zalet, które z pewnością przyciągną uwagę potencjalnych nabywców.

Lokalizacja budynku jest niezwykle korzystna. Znajduje się on w niewielkiej odległości od głównej trasy Wrocław-Kluczbork, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dla pracowników. Dodatkowo, w bliskiej odległości znajdują się duże inwestycje przemysłowo-handlowe, co generuje potencjalną klientelę biznesową.

Sam budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w tradycyjnej technologii budowlanej, z dachem kilkuspadowym.

Posiada dwa główne wejścia komunikacyjne, jedno od głównej drogi, a drugie od strony osiedla. Ta konfiguracja zapewnia wygodę w ruchu klientów i dostawców.

Nieruchomość dysponuje własnym parkingiem na około 20 samochodów, co umożliwi wygodne parkowanie dla klientów. Dodatkowo, w pobliżu znajduje się parking osiedlowy na około 35 samochodów, co zapewnia dodatkowe miejsca postojowe. Budynek otacza również dużo zieleni, co tworzy przyjemne i atrakcyjne otoczenie.

Nieruchomość jest podłączona do sieci energetycznej, gazowej, wodociągu oraz kanalizacji. Dodatkowym atutem jest podłączenie do miejskiego systemu ogrzewania.

Poza lokalem na parterze jest również lokal na piętrze, który może stanowić pomieszczenia biurowe lub mieszkanie.

Obiekt jest doskonałą okazją dla przedsiębiorców, którzy szukają odpowiedniego miejsca do prowadzenia swojej działalności.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą i kontaktu w celu uzyskania dalszych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole