

Biurowiec na sprzedaż

Numer oferty	6463
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 000 000 PLN
Powierzchnia	1 000 m ²
Cena za m ²	3 000 PLN / m ²

Opis oferty

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży biurowca, położonego w dzielnicy Zakrzów.

Ten imponujący budynek składa się z trzech kondygnacji, oferując przestronne i funkcjonalne pomieszczenia idealne dla różnego rodzaju działalności biznesowych.

Główne cechy nieruchomości:

Powierzchnia najmu: Biurowiec oferuje około 1000m² w tym 700m² powierzchni użytkowej, co zapewnia mnóstwo miejsca do rozwinięcia działalności. Aktualnie wynajmowana powierzchnia wynosi około 650m², a cena najmu to tylko 37 zł/m², a w tej cenie uwzględnione są wszystkie media. To niezwykle korzystna oferta, która z pewnością przyciągnie uwagę przedsiębiorców.

Nowoczesne rozwiązania: Budynek został wyposażony w pompy ciepła, które zostały zamontowane w 2022 roku. Dzięki temu innowacyjnemu systemowi, zarówno ogrzewanie, jak i chłodzenie biur będą wydajne i ekonomiczne. Dodatkowo, obiekt korzysta z miejskiego gazu, co zapewnia niezawodne i wygodne źródło energii.

Dodatkowe atuty:

Lokalizacja: Biurowiec znajduje się w doskonałej lokalizacji, w dzielnicy Zakrzów. To prestiżowe i dynamicznie rozwijające się miejsce, idealne dla różnych branż i przedsiębiorstw. .

Wyposażenie: Biurowiec jest w pełni wyposażony i gotowy do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Istnieje również możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji.

Jeśli szukasz idealnej nieruchomości, która zapewni Twojej firmie doskonałe warunki pracy oraz świetne możliwości rozwoju, ten biurowiec w dzielnicy Zakrzów jest idealnym wyborem.

Zapraszam na prezentację

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Maciej Krawiec

maciej.krawiec@prosales.pl

+48533308123

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole