

Cena:
575 000 PLNPowierzchnia:
73,90 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
1**Czteropokojowe mieszkanie przy ul. Koszyka**

Numer oferty	6019
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	575 000 PLN
Powierzchnia	73.9 m ²
Cena za m ²	7 781 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży czteropokojowego mieszkania zlokalizowanego na Zaodrze, przy ul. Koszyka. Mieszkanie o powierzchni niespełna 74m2 znajduje się na pierwszym piętrze niskiego bloku.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- trzy niezależne sypialnie
- przedpokój
- łazienka z oknem
- osobna toaleta
- widna kuchnia

Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok. 7m2) i balkon.

W budynku znajduje się również wózkownia/rowerownia do wspólnego użytku.

Mieszkanie trzy lata temu przeszło remont podczas którego zrobione zostało m.in.:

- nowa łazienka i toaleta wraz z instalacją hydrauliczną
- modernizacja instalacji elektrycznej
- nowa kuchnia z meblami na wymiar i sprzętami AGD w zabudowie
- nowa stolarka drzwiowa (wewnętrzna i zewnętrzna), stolarka okienna (wraz z parapetami) wymieniona trochę wcześniej
- na ścianach tynk strukturalny i gładzie, na podłogach panele i kafle
- nowe kaloryfery

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Większość mebli oraz sprzęty AGD w cenie mieszkania.

Czynsz wynosi około 700zł, dodatkowo płatny tylko prąd według zużycia.

Istnieje możliwość dokupienia garażu znajdującego się w pobliżu.

Okolica z bogatą infrastrukturą, w promieniu 500m znajdziemy m.in.: szkoła podstawowa, kilka szkół ponadpodstawowych, przedszkole, żłobek, liczne punkty handlowo-usługowe i gastronomiczne, apteka, ogródki działkowe, przystanki MZK i wiele innych.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Wojciech Komarzyński

w.komarzynski@prosales.pl

+48570470045

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole

