

Budynek handlowo-usługowy z dużym potencjałem



Numer oferty	5866
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Powierzchnia	221.8 m ²
Cena za m ²	4 013 PLN / m ²

Opis oferty

Posiadamy w ofercie sprzedaży budynek handlowo-usługowy o powierzchni 221,80m² zlokalizowany ok. 1 km od drogi krajowej nr 45 Opole-Kluczbork.

Budynek z 2007r., wybudowany z pustaków ceramicznych, kryty dachówką. Położony jest na działce 16,38ar - częściowo wybrukowanej, z miejscami parkingowymi.

Parter stanowi dużą przestrzeń handlowa oraz pomieszczenia socjalne. Liczne przeszklenia pozwalają na wydzielenie dowolnej powierzchni. Lokal w wysokim standardzie: płytki ceramiczne na podłodze, podwieszany sufit z białych kasetonów i lampy w suficie. Nad wejściem w lokalu dodatkowa nagrzewnica. Pomieszczenia socjalne to dwie toalety, dwie kuchnie, szatnia oraz magazyn. Budynek posiada osobną kotłownię CO (eko-groszek). Parter budynku jest klimatyzowany latem - klimatyzacja sterowana w lokalu. Dostępne wszystkie media (monitoring, światłowód, internet, energia elektryczna - duże zabezpieczenie kW, telefony stacjonarne). Elewacja zewnętrzna budynku została odświeżona w 2018r.

Bardzo dobra lokalizacja: budynek znajduje się w centrum miejscowości Lasowice Wielkie, oddalony jest od drogi krajowej "45" Opole - Kluczbork o 1km, 200m od budynku mieści się siedziba gminy Lasowice Wielkie, naprzeciw skład opału jak i Gminna Szkoła Podstawowa, a w odległości 700m Ośrodek Zdrowia.

Zachęcamy do bliższego zapoznania się z ofertą w naszym biurze.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole