

Dom z pięknym ogrodem w Opolu



Numer oferty	5714
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Powierzchnia	249.6 m ²
Cena za m ²	5 168 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

DOM NA SPRZEDAŻ LUB ZAMIANĘ

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu o powierzchni użytkowej 141m² (ok. 250m² całkowitej), zlokalizowanego w Opolu, dzielnica Czarnowąsy. Wybudowany w 2012r. posadowiony jest na działce 11,11ar.

Dom o klasycznej bryle i funkcjonalnie rozplanowanej przestrzeni wewnętrznej. Jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras, jadalnia w przeszklonym wykuszu oraz kuchnia tworzą przestronną i wygodną strefę dzienną. Dodatkowy pokój doskonale sprawdza się jako sypialnia gościnnie dzięki umieszczonej w pobliżu łazience. Na część gospodarczą składa się kotłownia oraz dwustanowiskowy garaż dostępny z wiatrołapu. Naturalnie doświetlone schody prowadzą do strefy nocnej na poddaszu. Znajdują się tutaj trzy sypialnie, komfortowa łazienka z przejściem do pralni oraz dwie garderoby.

W jadalni znajduje się drewniany stół, a przy nim komfortowe tapicerowane krzesła, wszystko idealnie współgrające ze stylem domu będącym połączeniem klasyki i nowoczesności. W kuchni znajdują się meble w zabudowie wraz z dobrej klasy sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna).

Wnętrze domu utrzymane są w stonowanej i ciepłej kolorystyce królują beże i drewno.

Ogrzewany jest piecem na eko groszek (ogrzewanie podłogowe + grzejniki w pokojach).

Dom wybudowany z pustaków ceramicznych (Porotherm), dachówka ceramiczna, okna PCV z roletami zewnętrznymi.

Teren wokół domu zagospodarowany, wybrukowany podjazd do garażu. Altana do biesiadowania w ogrodzie, basen, miejsce na ognisko oraz liczne nasadzenia i automatyczne nawodnienie ogrodu to tylko nieliczne z atrybutów posiadania tej nieruchomości.

Na uwagę zasługuje fakt, że oferta sprzedaży domu obejmuje jego pełne wyposażenie.

Dom znajduje się w kameralnej okolicy - w sąsiedztwie tylko kilka domów.

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokojne otoczenie przy jednoczesnej bliskości do wszelkich udogodnień miasta.

Zachęcam do umówienia się na obejrzenie, gdyż żaden opis nie jest w stanie ująć uroku tego miejsca.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w nowym budownictwie (2 lub 3 pokoje do 60m²).

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole

