

Budynek biurowo- magazynowy Opole na sprzedaż

Numer oferty	5715
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	940 000 PLN
Powierzchnia	251.8 m ²
Cena za m ²	3 733 PLN / m ²

Opis oferty**BUDYNEK BIUROWO- MAGAZYNOWY w OPOLU NA SPRZEDAŻ**

Posiadamy w ofercie budynek magazynowo- biurowy o powierzchni 251,80m² zlokalizowany w Opolu, dzielnica Malina.

Wybudowany w 2019r., składa się z magazynu (131m²) z bramą wjazdową (szer.3m), dwóch pomieszczeń biurowych, łazienki z wc, toalety oraz pomieszczenia socjalne. Na piętrze: dwa pokoje oraz łazienka z wc.

W części biurowej oraz w magazynie ogrzewanie podłogowe (powietrzna pompa ciepła Vaillant z zasobnikiem o poj. 190litrów - daje również możliwość chłodzenia). Zamontowano wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła z centralą wentylacyjną. Pod budynkiem znajduje się gruntowy wymiennik ciepła (chłodzenie powietrza w okresie letnim, wstępne podgrzanie powietrza w okresie zimowym). Okna 3-szybowe z możliwością założenia żaluzji zewnętrznych.

Istnieje możliwość zakupu domu jednorodzinnego znajdującego się obok budynku. Jest to idealna propozycja dla osób doceniających bliskość siedziby firmy.

Wysoki standard wykończenia, świetna lokalizacja domu oraz potencjał inwestycyjny budynku biurowo-magazynowego nadają prezentowanej ofercie status bardzo atrakcyjnej nieruchomości pod kątem inwestycji.

Cena: 940.000zł (netto).

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt**Agnieszka Kuśmirska**

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole